ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «___» _____ 202_ г. № ___

МОСКВА

Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов

В соответствии со статьей 57^5 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые:

Правила формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства;

состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов.

2. Федеральным органам исполнительной власти в 6-месячный срок обеспечить приведение своих нормативных правовых актов в соответствие с настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2024 г. и действует до 1 сентября 2030 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ №_____

П Р А В И Л А
формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства.

2. Используемые в настоящих Правилах понятия означают следующее:

«формирование информационной модели объекта капитального строительства» - процесс сбора, обработки, систематизации, учета и хранения в электронной форме взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, предусмотренных составом сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, предусмотренным настоящим постановлением (далее - сведения, документы, материалы), на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства, осуществляемый с использованием информационных систем, обеспечивающих функции передачи и регистрации данных между субъектами градостроительных отношений;

«ведение информационной модели объекта капитального строительства» - процесс включения в информационную модель объекта капитального строительства сведений, документов и материалов, предусмотренных настоящим постановлением, проверки их достоверности, а также актуализации путем изменения сведений, документов, материалов и (или) их перевода в режим архивного хранения, осуществляемый с использованием информационных систем, обеспечивающих функции передачи и регистрации данных между субъектами градостроительных отношений.

3. Формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства обеспечиваются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 г. № 331 «Об установлении случаев, при которых застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим

или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства», в соответствии с заключенными договорами (далее - договоры).

Использование установленных и необходимых для информационного обмена форматов, учет хронологии внесения изменений, осуществление безопасного хранения и передачи информационных моделей объектов капитального строительства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации, настоящими Правилами, заключенными договорами обеспечивается посредством информационных систем, используемых лицами, указанными в абзаце первом настоящего пункта, включающих технические средства, находящиеся в собственности или распоряжении указанных лиц, и используемые для выполнения работ на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и эксплуатации объекта капитального строительства или управления инвестиционно-строительными проектами, а также через операторов информационных систем, осуществляющих деятельность по их эксплуатации.

Обрабатывающие вычислительные комплексы (серверы) и базы данных информационных систем, указанных в абзаце втором настоящего пункта, должны располагаться на территории Российской Федерации и под ее юрисдикцией.

4. Лица, указанные в абзаце первом пункта 3 настоящих Правил, обеспечивают формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства при соблюдении следующих условий:

а) использование классификатора строительной информации, предусмотренного статьей 57.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства в объеме, закрепленном соответствующей XML-схемой;

б) осуществление учета операций по актуализации сведений, документов, материалов, включенных в информационную модель объекта капитального строительства, хронологии внесения изменений (времени и даты совершения операций) с фиксацией содержания вносимых изменений и информации об учетных записях лиц, осуществивших такие операции;

в) определение ответственных лиц за формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

5. С учетом условий, установленных в пункте 4 настоящих Правил, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации вправе утвердить Методические рекомендации, содержащие описания базовых процессов ведения информационной модели объекта капитального строительства и функциональных характеристик информационных систем, указанных в пункте 2 настоящих Правил и позволяющих осуществлять функции передачи и регистрации данных между

субъектами градостроительных отношений на основе единых форматов.

6. Сведения о фактическом выполнении работ в процессе выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и эксплуатации объекта капитального строительства включаются в информационную модель объекта капитального строительства после завершения выполнения таких работ и подписания соответствующих сведений, документов и материалов лицами, ответственными за их формирование, в том числе данных, полученных в результате выполнения инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических, инженерно-геотехнических изысканий, представленных в цифровом объектно-пространственном виде (инженерных цифровых моделей местности), форме электронных документов, представленных в цифровом объектно-пространственном виде (цифровых информационных моделей).

7. В случае, если сведения, документы, материалы размещены в открытом доступе в составе информационных ресурсов государственных информационных систем, в информационную модель объекта капитального строительства включаются сведения о таких государственных информационных системах и способах доступа к содержащимся в них сведениям, документам, материалам.

8. Сведения, документы, материалы подлежат хранению в составе информационной модели объекта капитального строительства в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации и единой государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ» с момента их включения в такую информационную модель операторами указанных информационных систем и без ограничения срока.

9. Застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечивающее или осуществляющее подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицо, ответственное за эксплуатацию объекта капитального строительства, направляет в соответствии с порядком информационного взаимодействия посредством предоставления доступа к информационным системам, обеспечивающим функции передачи и регистрации данных между субъектами градостроительных отношений, и (или) передачи сведений, документов и материалов по телекоммуникационным каналам связи через операторов информационных систем, указанных в абзаце втором пункта 3 настоящих Правил, информационную модель объекта капитального строительства в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований в течение 5 рабочих дней с момента утверждения сведений, документов и материалов, входящих в состав такой информационной модели.

Технические требования к форматам включения информационной модели объекта капитального строительства в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов

Российской Федерации утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

10. Размещение информационной модели объекта капитального строительства осуществляется в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации.

Внесение изменений в информационную модель объекта капитального строительства на следующем этапе жизненного цикла возможно только в версию информационной модели объекта капитального строительства, размещенную в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации.

11. Обработка в составе информационной модели объекта капитального строительства сведений, документов, материалов, содержащих информацию ограниченного доступа, осуществляется с учетом требований о защите информации ограниченного доступа, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ №_____

С О С Т А В
сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов

1. На этапе выполнения инженерных изысканий в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) отчетная документация о выполнении инженерных изысканий и приложения к ней в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», графическая часть которых дополнена инженерной цифровой моделью местности, если такое требование установлено соответствующим заданием и (или) договором;

б) иные документы, представляемые для проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», за исключением заявления о проведении государственной экспертизы проектной документации на объект капитального строительства, а также для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы (при наличии) проектной документации на объект капитального строительства.

2. На этапе осуществления архитектурно-строительного проектирования в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) сведения, документы и материалы, входящие в состав разделов проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной

документации и требованиях к их содержанию», графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью, в случае, если формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе, утвержденном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, который может быть дополнен в задании на проектирование, техническом задании на цифровую информационную модель;

б) иные документы, представляемые для проведения государственной экспертизы проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», за исключением заявления о проведении государственной экспертизы, а также для проведения негосударственной экспертизы проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы (при наличии);

в) документы, прилагаемые к заявлению о выдаче разрешения на строительство в соответствии с частями 7 и 10^1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или сведения о государственных информационных системах и способах доступа к содержащимся в них документам, указанным в подпункте «в» пункта 2 настоящего документа, если документы размещены в открытом доступе в составе информационных ресурсов указанных государственных информационных систем;

г) сведения, документы и материалы, входящие в установленном порядке в состав разделов рабочей документации, графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью, в случае, если требование к ее формированию установлено в задании на проектирование.

3. На этапах осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство;

б) реквизиты (дата и номер) решения уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» или Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» о прекращении действия разрешения на строительство или о внесении изменений в разрешение на строительство;

в) документы и материалы, входящие в состав исполнительной документации в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, графическая часть которых дополнена

цифровой информационной моделью, в случае, если ее формирование осуществлялось на этапе архитектурно-строительного проектирования и (или) если такое требование установлено соответствующим заданием и (или) договором;

г) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий (при наличии);

д) сведения, содержащиеся в общем и специальном журналах, в которых ведется учет выполнения работ;

е) документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с частями 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или сведения о государственных информационных системах и способах доступа к содержащимся в них документам, если документы размещены в открытом доступе в составе информационных ресурсов указанных государственных информационных систем.

4. На этапе осуществления эксплуатации объекта капитального строительства в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) реквизиты (дата и номер) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

б) материалы, отражающие фактическое выполнение работ по техническому обслуживанию объекта капитального строительства, о проведении текущего ремонта объекта капитального строительства;

в) сведения, содержащиеся в журнале эксплуатации здания, сооружения;

г) сведения, документы, материалы, графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью, в случае, если ее формирование осуществлялось на этапах архитектурно-строительного проектирования, осуществления строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства, и (или) если такое требование установлено документами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в отношении сведений, документов, материалов, определенных частью 13 статьи 55^{24} Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также соответствующим заданием и (или) договором.

5. Сведения, документы и материалы, включаемые в информационную модель объекта капитального строительства, представляются в государственные информационные системы в форме электронных документов (далее - электронные документы) в виде файлов в формате XML (за исключением случаев, установленных пунктом 8 настоящего документа).

6. Схемы, подлежащие использованию для формирования электронных документов в формате XML на различных этапах жизненного цикла объекта капитального строительства, размещаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вводятся в действие по истечении 3 месяцев со дня такого размещения.

7. До введения в действие схем, подлежащих использованию для формирования электронных документов в виде файлов в формате XML, электронные документы представляются в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации и единую государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ» в следующих форматах:

а) ODT - для документов с текстовым содержанием, не включающих формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);

б) PDF/A - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также для документов с графическим содержанием;

в) ODS - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), а также для сметных расчетов на отдельные виды затрат;

г) LandXML или иной формат данных с открытой спецификацией - для инженерных цифровых моделей местности;

д) IFC или иной формат данных с открытой спецификацией - для цифровых информационных моделей.

8. В случае использования типовой проектной документации при подготовке информационной модели объекта капитального строительства сведения, документы и материалы включаются в информационную модель объекта капитального строительства в формате, применяемом при разработке типовой проектной документации.

Использование форматов, не предусмотренных пунктом 8 настоящего документа, при ведении информационных моделей объектов капитального строительства, представляемых в государственные информационные системы, может быть допущено в случае, если такие информационные модели объектов капитального строительства были сформированы и размещены в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов».

9. При формировании и ведении информационной модели объекта капитального строительства в случае, если формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства является обязательным в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработка методических рекомендаций, включающих описания базовых элементов цифровых информационных моделей и описания базовых процессов ведения таких моделей в соответствии с пунктом 5 Правил

формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, утвержденных настоящим постановлением, а также примерные (рекомендуемые) формы задания на осуществление архитектурно-строительного проектирования и рекомендуемые формы документов, предусматривающих в том числе особенности формирования информационных моделей для отдельных групп или видов объектов капитального строительства с использованием технологий информационного моделирования, осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Российской Федерации
«Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов»

Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов» (далее – проект постановления) подготовлен в рамках совершенствования нормативно-правового регулирования вопросов, связанных с формированием и ведением информационной модели объектов капитального строительства (далее – ИМ ОКС), в целях реализации полномочий Правительства Российской Федерации по формированию и ведению ИМ ОКС, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проект постановления подготовлен на основе и в продолжение постановления Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», прекратившего действие 1 марта 2023 г. до внесения изменений в документ ввиду отсутствия отраслевого консенсуса в отношении объема вносимых изменений.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 19 июля 2018 г. № Пр-1235 «О первоочередных задачах по модернизации строительной отрасли и повышению качества строительства», включающим необходимость перехода к системе управления жизненным циклом объектов капитального строительства путем внедрения технологий информационного моделирования (далее – ТИМ) Минстроем России осуществлен комплекс мер по переходу к взаимодействию субъектов градостроительных отношений в единой цифровой среде управления жизненным циклом объекта капитального

строительства на основе единых классификаторов, форматов и регламентов информационного обмена, учитывающих возможности использования ТИМ, и созданию условий для формирования единого цифрового решения, основой которого является ИМ ОКС.

С целью развития использования ИМ ОКС участниками строительной деятельности на протяжении всего жизненного цикла объекта капитального строительства, в том числе с учетом поэтапного расширения действия постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 г. № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства» проектом постановления уточнены Правила формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов с учетом особенностей различных видов ОКС и необходимости разработки унифицированного порядка размещения сведений, документов и материалов в составе информационных моделей объектов капитального строительства в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации (далее – ГИСОГД субъекта РФ), включая единый верифицированный источник для изменения ОКС на каждом последующем этапе инвестиционно-строительного цикла в качестве в ГИСОГД субъектов Российской Федерации.

Проектом постановления в целях завершения формирования системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства путем внедрения ТИМ предусмотрены механизмы интеграции информационных систем, используемых в процессе формирования и ведения ИМ ОКС субъектами градостроительной деятельности, а также унификация форматов обмена такими сведениями с государственными информационными системами.

В целях нивелирования финансовой нагрузки необходимости использования различных информационных систем без вмешательства с систему внутреннего менеджмента юридических лиц Минстроем России превентивно для участников процесса, не внедривших цифровые решения, обеспечено создание тиражируемой на безвозмездной основе Информационной системы управления инвестиционно-строительными проектами государственных заказчиков в сфере строительства (далее – ИСУП, Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ №2023611378 от 19 января 2023 г.) в соответствии с распоряжением Правительства

Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. № 3883-р «Об утверждении стратегического направления в области цифровой трансформации строительной отрасли, городского и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 г.», предусматривающей функции хранения, обработки, регистрации и передачи данных между субъектами градостроительной деятельности, а также в соответствии с отдельными поручениями Правительства Российской Федерации (пункт 8.1 перечня поручений Д.Н. Чернышенко по итогам совещания с федеральными и региональными руководителями цифровой трансформации 21 июля 2022 г. от 4 августа 2022 г. № ДЧ-П10-13199, пункт 12 раздела VI протокола заседания Президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации от 29 сентября 2022 г. № 56) определены требования и критерии к указанной системе.

В настоящее время внедрение ИСУП обеспечено более чем в 95% субъектов Российской Федерации, а функционал ИСУП включает унифицированные единые форматы обмена данными, основанные на разработанных XML-схемах исполнительной документации, общую среду данных, позволяющую всем участникам инвестиционно-строительного цикла в режиме реального времени осуществлять взаимодействие, а также подсистемы управления закупками государственного заказчика, постановки на баланс объектов капитального строительства. Дополнительно Минстроем России разработаны и направлены в субъекты Российской Федерации минимальные требования, необходимые для формирования единой информационной среды для всех участников инвестиционно-строительного проекта, соблюдение которых обеспечивает регионам возможность использования собственных ведомственных информационных систем с идентичной ИСУП функциональностью для организации работы участников цикла в единой среде общих данных на основе единых форматов.

Кроме того, разработана и согласована с отраслевым консорциумом «Строительство и архитектура» и НИУ МГСУ программа повышения квалификации «ТИМ. Управление строительными проектами для государственного заказчика», на сайте Минстроя России размещены XML-схемы документов, позволяющие настроить обмен электронными документами между участниками градостроительной деятельности. В связи с этим проектом постановления устанавливаются методические рекомендации, содержащие описания базовых процессов ведения ИМ ОКС и функциональных характеристик информационных систем, позволяющих осуществлять функции передачи и регистрации данных между субъектами градостроительных отношений на основе единых форматов.

Положения проекта постановления соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Анализ положений действующих правовых актов подтверждает, что принятие проекта постановления является актуальным и своевременным.

Реализация предлагаемых проектом постановления решений не окажет социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, предлагаемые решения не повлияют на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Проект постановления содержит обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы. Так, проект постановления содержит требования, связанные с осуществлением деятельности в области строительства, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственного строительного надзора в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Принятие проекта постановления не потребует выделения дополнительных бюджетных ассигнований и не окажет влияния на доходы или расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

СПРАВКА

по проекту постановления Правительства Российской Федерации
«Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов»
(далее – Проект постановления)

Дата поступления в Правительство Российской Федерации	
Федеральные органы исполнительной власти, ответственные за подготовку проекта акта, и иные учреждения	Минстрой России
Основание для разработки проекта акта	Пункт 3.8 части 1 статьи 6, часть 2 статьи 57.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Разница между действующим и вводимым регулированием и ожидаемый результат вводимых изменений	На текущий момент отсутствуют единые правила формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства (далее - ИМ ОКС), состава сведений, документов и материалов, включаемых в ИМ ОКС и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, что затрудняет процесс взаимодействия участников градостроительной деятельности между собой, а также с проверяющими органами. Проект постановления разработан в целях обеспечения возможности эффективного взаимодействия участников градостроительной деятельности и последующего эффективного государственного планирования и прогнозирования в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства на основе оперативных и достоверных данных, представленных в единых непротиворечивых форматах, в том

	числе посредством создания условий формирования цифрового двойника страны, унификации требований к ИМ ОКС и законодательному закреплению норм и правил формирования и ведения ИМ ОКС.
Перечень обязательных требований, с указанием положений проекта акта, которыми устанавливаются, изменяются или отменяются	Пунктом 1 Проекта постановления утверждаются Правила формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства (далее – ИМ ОКС), а также состав сведений, документов и материалов, включаемых в ИМ ОКС и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов, устанавливающие ранее не предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами обязанности для застройщиков, технических заказчиков, лиц, обеспечивающих или осуществляющих подготовку обоснования инвестиций, и (или) лиц, ответственных за эксплуатацию ОКС в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 г. № 331 «Об установлении случаев, при которых застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства», в соответствии с заключенными договорами, в том числе в части формирования и ведения ИМ ОКС с использованием информационных

	систем, обеспечивающих функции передачи и регистрации данных между субъектами градостроительных отношений, в том числе через операторов информационных систем, осуществляющих деятельность по их эксплуатации, размещению и хранению ИМ ОКС в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации и единой государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ», предоставления сведений, документов и материалов, включаемых в ИМ ОКС, в государственные информационные системы в форме электронных документов в формате XML.
Позиция Минюста России и мотивированная позиция по неучтенным замечаниям	На Проект постановления представлено письмом от 15 февраля 2024 г. № 09/14680-ДЖ заключение Минюста России по результатам правовой и антикоррупционной экспертизы, в котором отмечено, что Проект постановления соответствует актам более высокой юридической силы, не содержит внутренних противоречий и пробелов в правовом регулировании, а вводимое им регулирование отвечает требованиям правовой определенности и системности, требованиям к форме акта; в представленном Проекте постановления коррупциогенные факторы не выявлены.
Позиция Минэкономразвития России, позиция из заключения по результатам оценки регулирующего воздействия, а также мотивированная позиция по неучтенным замечаниям	Минэкономразвития России письмом от 9 февраля 2024 г. № 4164-АХ/Д26и представлено заключение об оценке регулирующего воздействия Проекта постановления (далее – Заключение). В Заключении отмечается, что наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью регулирования, предусмотренного Проектом акта,

	разработчиком обоснованы. При этом сделан вывод о несоответствии проекта акта требованиям и условиям Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», а также не учтены, либо учтены частично, замечания, изложенные в пунктах 2, 3.1–3.3, 3.6, 3.7 заключения об оценке регулирующего воздействия, направленного письмом Минэкономразвития России от 12 октября 2023 г. № 37077-АХ/Д26и. Указанные замечания урегулированы в рамках согласительного совещания с Минэкономразвития России (протокол совещания от 22 февраля 2024 г. № 198-ПРМ-КМ).
Позиция профильной рабочей группы при Подкомиссии и позиция по неучтенным замечаниям	В соответствии с протоколом заочного заседания рабочей группы при подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства в полном составе Проект постановления согласован (протокол от 16 ноября 2023 г. № 131 РГПС).
Выводы и рекомендации ответственного Департамента в Аппарате Правительства Российской Федерации	
Сведения об ответственных исполнителях в Аппарате Правительства Российской Федерации	

Информационная справка в соответствии с подпунктами «г», «и» и «к» Положения о Подкомиссии, утвержденном Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации Д.Ю. Григоренко от 8 февраля 2023 г. № 1306п-П36 (далее – Положение)

В соответствии с пунктом «г» Положения в части финансового, экономического и статистического анализа текущей ситуации по решениям, предлагаемым проектом постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов» (далее – Проект постановления), мотивированного расчета затрат субъектов предпринимательской деятельности и физических лиц, прогнозов социально-экономических, финансовых и иных последствий в случае принятия Проекта постановления сообщается, что необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия осуществляются в рамках текущего финансирования, дополнительных затрат не потребуется.

Проект постановления содержит обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы. Так, Проект постановления содержит требования, связанные с осуществлением деятельности в области строительства, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственного строительного надзора в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом «и» Положения в части анализа российской и международной правоприменительной практики, зарубежного опыта регулирования аналогичных отношений, сообщается.

Проект постановления подготовлен на основе и в продолжение постановления Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства,

реконструкции объектов капитального строительства», прекратившего действие 1 марта 2023 г. до внесения изменений в документ ввиду отсутствия отраслевого консенсуса в отношении объема вносимых изменений.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 19 июля 2018 г. № Пр-1235 «О первоочередных задачах по модернизации строительной отрасли и повышению качества строительства», включающим необходимость перехода к системе управления жизненным циклом объектов капитального строительства путем внедрения технологий информационного моделирования (далее соответственно – ОКС, ТИМ) Минстроем России осуществляется комплекс мер по переходу к взаимодействию субъектов градостроительных отношений в единой цифровой среде управления жизненным циклом объекта капитального строительства на основе единых классификаторов, форматов и регламентов информационного обмена, учитывающих возможности использования ТИМ, и созданию условий для формирования единого цифрового решения, основой которого является информационная модель ОКС.

С целью развития использования информационной модели ОКС участниками строительной деятельности на протяжении всего жизненного цикла ОКС, в том числе с учетом поэтапного расширения действия постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 г. № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства», Проектом постановления уточнены Правила формирования и ведения информационной модели ОКС, состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель ОКС и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов с учетом особенностей различных видов ОКС и необходимости разработки унифицированного порядка размещения сведений, документов и материалов в составе информационных моделей ОКС в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, включая единый верифицированный источник для изменения ОКС на каждом последующем этапе инвестиционно-строительного цикла.

Проектом постановления в целях завершения формирования системы управления жизненным циклом ОКС путем внедрения ТИМ предусмотрены механизмы интеграции информационных систем, используемых в процессе формирования и ведения информационной модели ОКС субъектами градостроительной деятельности, а также унификация форматов обмена такими сведениями с государственными информационными системами.

Регулирование вопроса подобным способом является уникальным.

В части международной правоприменительной практики отмечаем следующий опыт государств:

1. Великобритания.

В 2000-2011 гг. в Великобритании проводился эксперимент по использованию информационных технологий при реализации строительных проектов за счет средств государственного бюджета, в том числе ряда сложных олимпийских объектов (2009-2011гг.). Результаты показали сокращение стоимости реализации проектов на 15%-30%.

На основании полученного опыта в 2011 году в Великобритании утверждена правительственная Стратегия развития строительной отрасли (Government Construction Strategy). Как ее составная часть сформулирована стратегия развития BIM, предусматривающая, что с 1 апреля 2016 г. все строительные заказы за счет бюджетных средств будут получать только проекты, выполненные с помощью информационного моделирования.

Стратегия предусматривала несколько этапов перехода на информационное моделирование:

уровень 0 – двухмерное черчение с использованием систем автоматизированного проектирования без единых регламентов и стандартов;

уровень 1 – двухмерное черчение с частичным использованием 3D-моделирования. Черчение осуществляется согласно единым стандартам и регламентам;

уровень 2 – полноценное трехмерное проектирование в среде общих данных с помощью современных систем автоматизированного проектирования с получением документации непосредственно из информационной модели;

уровень 3 – единая интегрированная система полного цикла, с взаимодействием с интернетом вещей, телеметрией и другими информационными технологиями.

В настоящее время реализуется уровень 2, который предполагает полное взаимодействие и полноценную коллективную работу всех участников проекта. Причем каждый участник информационного моделирования разрабатывает трехмерную модель в своей части, полностью отвечая за нее, а затем происходит координация в специальных средах, где определяются и устраняются коллизии, выверяются проектные решения. Для этого уровня доступны визуальное планирование и управление строительством, а также управление стоимостью проекта. При возможном применении для решения различных задач нейтрального обменного формата IFC основными остаются «родные» форматы программного обеспечения, в котором разрабатывалась модель.

Стратегия предусматривала разработку основных стандартов к 1 апреля 2016 г., которые позволят всем участникам проекта осуществлять совместную работу в среде информационного моделирования.

В июле 2013 года в Великобритании утверждена новая Стратегия развития строительства до 2025 года (Construction 2025). Основными целями Стратегии определены: сокращение стоимости затрат на строительство и эксплуатацию, сокращение сроков строительства объектов, сокращение вредных выбросов. Важнейшая роль в обеспечении достижения поставленных целей отводится развитию информационного моделирования.

Уровень вовлеченности компаний в такие технологии уже в 2019 г. в Англии составлял 70%. Причем в 2011 г. это показатель составлял всего 10%, однако британское правительство объявило наличие 3D BIM-модели для строительных проектов обязательным требованием с 2016 года.

К 2025 году строительная отрасль должна перейти на 3 уровень информационного моделирования, что предполагает переход к получению и обработке массивов данных об ОКС от проектировщиков, строителей и служб эксплуатации зданий и сооружений. Мероприятия, включенные в стратегию, предусматривают оказание государственной поддержки в разработке стандартов информационного моделирования.

2. Сингапур.

Информационное моделирование получило в Сингапуре государственную поддержку на основании дорожной карты Singapore BIM Guide, которая реализовывалась в 2010 - 2012 годах, а в 2013 году была заменена на ныне действующий документ Singapore BIM Guide Version 2.

Для облегчения перехода на BIM в Сингапуре создан интернет-портал «BIM-справочник по Сингапуру» (Building Information Modeling in Singapore). На этом сайте, существующем на государственные средства, можно познакомиться с законодательной и учебно-методической информацией по BIM, практикой внедрения и лучшими проектами, а также поделиться своими успехами или замечаниями по использованию программ для ЭВМ крупнейших разработчиков (Autodesk, Bentley, Graphisoft, MagiCAD и Tekla)

Важным достижением Сингапура является программа CORENET, главной целью которой являлась реализация автоматической проверки (экспертизы) проектов, которая возможна только в случае, если проект реализовывается в виде полноценной модели здания, удовлетворяющей специальным требованиям по структурированию данных.

Реализация проекта предполагала одновременное выполнение следующих условий:

отработанную технологию и методологию информационного моделирования зданий;

наличие доступных и эффективных программ;

спецификацию требований к модели, представляемой на экспертизу;

формализацию требований, предъявляемых к проекту здания;

алгоритмизацию проектных требований и их программную реализацию;

общий интерфейс, объединяющий модели и средства проверки;

поднятие общей проектно-строительной и строительно-экономической культуры в стране на соответствующий уровень;

выделение на эти цели бюджетных средств и наличие поддержки Правительства.

К началу 2015 года на законодательном уровне принято решение, что все проекты площадью свыше 5000 квадратных метров поступают на экспертизу и за разрешением на строительство исключительно в виде информационной модели.

Согласно общей концепции информационного моделирования в Сингапуре программа CORENET «многоплатформенная», то есть принимает на экспертизу файлы в «родных» форматах ведущих программ информационного моделирования. Для этого в свободный доступ для различных программ, популярных в Сингапуре, выложены инструкции по созданию моделей и шаблоны проектов.

Следует отметить, что благодаря проведенным реформам в рейтинге Всемирного банка по показателю «Получение разрешений на строительство» Сингапур последовательно улучшает свою позицию. В 2017 году Сингапур занял 16

место в рейтинге, а в 2018 – уже 8 (Отчет ООО «Институт развития строительной отрасли» от 7 ноября 2019 г. «Разработка Концепции внедрения системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства с использованием технологий информационного моделирования».)

В соответствии с пунктом «к» Положения основанием для разработки Проекта постановления являются:

1. Пункт 3.8 части 1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

«К полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности относятся:

3.8) установление правил формирования и ведения информационной модели, состава сведений, документов и материалов, подлежащих включению в информационную модель;»;

2. Часть 2 статьи 57.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

«Правила формирования и ведения информационной модели, состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель и представляемых в форме электронных документов, требования к форматам указанных электронных документов устанавливаются Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если такие сведения, документы и материалы содержат сведения, составляющие государственную тайну.».

П Р О Т О К О Л

заочного заседания рабочей группы при подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства в полном составе

г. Москва

16 ноября 2023 г. РГПС № 131

Муценек Ю.П.	-	сопредседатель рабочей группы от органа власти (от Минстроя России)
Супруновский А.М.	-	заместитель Министра Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий - главный государственный инспектор Российской Федерации по пожарному надзору
Скрипачева М.А.	-	сопредседатель рабочей группы от экспертного и делового сообщества
Лобанова М.Ю.	-	ответственный секретарь рабочей группы

I. О рассмотрении проекта постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменения в пункт 11^2 постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2467» в редакции, направленной письмом Минэнерго России от 06.10.2023 № 07-5825

Рабочая группа при подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства в полном составе (далее – рабочая группа) рассмотрела:

Вопрос о согласовании проекта постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменения в пункт 11^2 постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2467» в редакции, направленной письмом Минэнерго России от 06.10.2023 № 07-5825.

С учетом состоявшегося обсуждения и руководствуясь пунктом 48 Положения о рабочих группах рабочая группа приняла решение **о согласовании** проекта постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменения в пункт 11^2 постановления

Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2467» в редакции, направленной письмом Минэнерго России от 06.10.2023 № 07-5825, с учётом согласования данного проекта на заочном заседании рабочей группы при подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства от делового и экспертного сообщества № 131 от 08.11.2023.

Протокол заочного заседания рабочей группы при подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства от делового и экспертного сообщества № 131 от 08.11.2023 (далее – Протокол № 131 РГДС от 08.11.2023) прилагается к настоящему Протоколу.

II. О рассмотрении проекта постановления Правительства Российской Федерации «Об особенностях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ввода в эксплуатацию и вывода из эксплуатации, сноса объектов капитального строительства в национальных парках при осуществлении на их территориях рекреационной деятельности» в редакции, направленной письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 31.10.2023 № 69257-П11

Рабочая группа рассмотрела:

Вопрос о согласовании проекта постановления Правительства Российской Федерации «Об особенностях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ввода в эксплуатацию и вывода из эксплуатации, сноса объектов капитального строительства в национальных парках при осуществлении на их территориях рекреационной деятельности» в редакции, направленной письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 31.10.2023 № 69257-П11.

С учетом состоявшегося обсуждения и руководствуясь пунктом 48 Положения о рабочих группах рабочая группа приняла решение **о согласовании** проекта постановления Правительства Российской Федерации «Об особенностях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ввода в эксплуатацию и вывода из эксплуатации, сноса объектов капитального строительства в национальных парках при осуществлении на их территориях рекреационной деятельности» в редакции, направленной письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 31.10.2023 № 69257-П11, с учётом согласования данного проекта на заочном заседании рабочей группы при подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства от делового и экспертного сообщества № 131 от 08.11.2023.

III. О рассмотрении проекта постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в

информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов» в редакции, направленной письмом Минстроем России от 31.10.2023 № 67230-КМ/14

Рабочая группа рассмотрела:

Вопрос о согласовании проекта постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов» в редакции, направленной письмом Минстроем России от 31.10.2023 № 67230-КМ/14.

С учетом состоявшегося обсуждения и руководствуясь пунктом 48 Положения о рабочих группах рабочая группа приняла решение **о согласовании** проекта постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов» в редакции, направленной письмом Минстроем России от 31.10.2023 № 67230-КМ/14, с учётом согласования данного проекта на заочном заседании рабочей группы при подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства от делового и экспертного сообщества № 131 от 08.11.2023.

Отметить Особые мнения членов рабочей группы Скрипачевой М.А. и Ивановой Е.И., которые прилагаются к Протоколу № 131 РГДС от 08.11.2023.

IV. О рассмотрении проекта постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Правила выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок» в редакции, направленной письмом Ростехнадзора от 11.10.2023 № 00-02-07/1116

Рабочая группа рассмотрела:

Вопрос о согласовании проекта постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Правила выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок» в редакции, направленной письмом Ростехнадзора от 11.10.2023 № 00-02-07/1116.

С учетом состоявшегося обсуждения и руководствуясь пунктом 48 Положения о рабочих группах рабочая группа приняла решение **о согласовании** проекта постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Правила выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок» в редакции, направленной письмом Ростехнадзора от 11.10.2023 № 00-02-07/1116, с учётом согласования данного проекта на заочном заседании рабочей группы при подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства от делового и экспертного сообщества № 131 от 08.11.2023.

Приложение:

Протокол заочного заседании рабочей группы при подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства от делового и экспертного сообщества № 131 от 08.11.2023 с приложениями, на 7 л. в 1 экз.

Протокол составлен 16 ноября 2023 г.

Муценек Ю.П.
сопредседатель рабочей группы от органа власти

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Муценек Юрий Петрович**
Сертификат: 73B4370FFF56CAA1B7971927914E4436
Действителен: 13.04.2023 до 06.07.2024

подпись

Скрипачева М.А.
сопредседатель рабочей группы от экспертного и делового сообщества

подпись



Лобанова М.Ю.
ответственный секретарь рабочей группы



подпись

П Р О Т О К О Л

заочного заседания рабочей группы при подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства от делового и экспертного сообщества

г. Москва

08 ноября 2023 г. РГДС № 131

Направили бюллетени 15 из 17 членов рабочей группы от делового и экспертного сообщества:

Скрипачева М.А.	-	сопредседатель рабочей группы от экспертного и делового сообщества
Богданов М.И., Геллер М.В., Глушков А.Н., Довлатова Е.В., Еремина Н.К., Журбин А.А., Иванова Е.И., Конных А.А., Кошелев В.А., Мискевич Е.В., Тимофеев Д.А., Шамузафаров А.Ш., Широков А.В.	-	члены рабочей группы
Лобанова М.Ю.	-	ответственный секретарь рабочей группы

Кворум имеется.

I. О рассмотрении проекта постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменения в пункт 11^2 постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2467» в редакции, направленной письмом Минэнерго России от 06.10.2023 № 07-5825

Члены рабочей группы при подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства от делового и экспертного сообщества (далее – рабочая группа) рассмотрели:

Вопрос **о согласовании** проекта постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменения в пункт 11^2 постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2467» в редакции, направленной письмом Минэнерго России от 06.10.2023 № 07-5825.

Результаты голосования: «ЗА» - **13** голосов; «ПРОТИВ» - **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2** голоса.

Решили:

Согласовать проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменения в пункт 11^2 постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2467» в редакции, направленной письмом Минэнерго России от 06.10.2023 № 07-5825.

II. О рассмотрении доработанного проекта постановления Правительства Российской Федерации «Об особенностях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ввода в эксплуатацию и вывода из эксплуатации, сноса объектов капитального строительства в национальных парках при осуществлении на их территориях рекреационной деятельности» в редакции, направленной письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 31.10.2023 № 69257-П11

Члены рабочей группы рассмотрели:

Вопрос **о согласовании** проекта постановления Правительства Российской Федерации «Об особенностях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ввода в эксплуатацию и вывода из эксплуатации, сноса объектов капитального строительства в национальных парках при осуществлении на их территориях рекреационной деятельности» в редакции, направленной письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 31.10.2023 № 69257-П11.

Результаты голосования: «ЗА» - **13** голосов; «ПРОТИВ» - **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2** голоса.

Решили:

Согласовать проект постановления Правительства Российской Федерации «Об особенностях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ввода в эксплуатацию и вывода из эксплуатации, сноса объектов капитального строительства в национальных парках при осуществлении на их территориях рекреационной деятельности» в редакции, направленной письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 31.10.2023 № 69257-П11.

III. О рассмотрении проекта постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов» в редакции, направленной письмом Минстроем России от 31.10.2023 № 67230-КМ/14

Члены рабочей группы рассмотрели:

Вопрос **о согласовании** проекта постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов» в редакции, направленной письмом Минстроем России от 31.10.2023 № 67230-КМ/14.

Результаты голосования: «ЗА» - **12** голосов; «ПРОТИВ» - **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3** голоса.

Решили:

Согласовать проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов» в редакции, направленной письмом Минстроем России от 31.10.2023 № 67230-КМ/14.

По вопросу поступили Особые мнения членов рабочей группы Скрипачевой М.А. и Ивановой Е.И, которые прилагаются к настоящему Протоколу.

IV. О рассмотрении проекта постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Правила выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок» в редакции, направленной письмом Ростехнадзора от 11.10.2023 № 00-02-07/1116

Члены рабочей группы рассмотрели:

Вопрос **о согласовании** проекта постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Правила выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок» в редакции, направленной письмом Ростехнадзора от 11.10.2023 № 00-02-07/1116.

Результаты голосования: «ЗА» - **13** голосов; «ПРОТИВ» - **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2** голоса.

Решили:

Согласовать проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Правила выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической

энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок» в редакции, направленной письмом Ростехнадзора от 11.10.2023 № 00-02-07/1116.

Протокол составлен 13 ноября 2023 г.

Приложение:

1. Особое мнение члена рабочей группы Скрипачевой М.А. к 3-му вопросу повестки на 1 л. в 1 экз.
2. Особое мнение члена рабочей группы Ивановой Е.И. к 3-му вопросу повестки. на 2 л. в 1 экз.

Лобанова М.Ю.
ответственный секретарь рабочей группы

подпись 

Скрипачева М.А.
сопредседатель рабочей группы от экспертного и делового сообщества

подпись 

Особое мнение члена рабочей группы Ивановой Е.И.
к проекту постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов» в редакции, направленной письмом Минстроем России от 31.10.2023 № 67230-КМ/14 (далее – Проект)

№ п/п	Текст предложения/замечания	Обоснование
2.	Подпункт «а» пункта 2 Состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов, изложить в следующей редакции: а) сведения, документы и материалы, входящие в состав разделов проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью объекта капитального строительства в случае, ~~**если формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе, утвержденном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, который может быть дополнен в задании на проектирование, техническом задании на цифровую информационную модель, а при формировании и ведении информационной модели объекта капитального строительства в иных случаях цифровая информационная модель включается,**~~ если требование к формированию цифровой информационной модели установлено в задании на проектирование;	Проектом предлагается в состав информационной модели объекта капитального строительства включать сведения, документы и материалы, входящие в состав разделов проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью, во всех случаях, когда формирование и ведение информационной модели обязательно в силу положений Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс). Согласно статье 57.5 Кодекса формирование и ведение информационной модели необходимо в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331 «Об установлении случаев, при которых застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства». В настоящий момент формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства требуется в том случае, если договор о подготовке проектной документации для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, заключен после 01.01.2022, за исключением объектов капитального строительства, которые создаются в интересах обороны и безопасности государства. При этом ни положения пункта 10.3 статьи 1 Кодекса, ни иные положения Кодекса либо какого-другого нормативного правового акта не дают определения цифровой информационной модели, а также не

		устанавливают необходимость ее формирования при создании и ведении информационной модели объекта капитального строительства. Учитывая это, представляется, что включение требований об обязательности формирования цифровой информационной модели, в проект нормативного правового акта Правительства Российской Федерации в отсутствие правового регулирования является нецелесообразным. Кроме того, Госкорпорация Росатом» полагает, что данное требование в настоящий момент несвоевременно, так как текущая ситуация с программным обеспечением (в том числе импортозамещением), а также готовностью застройщиков, технических заказчиков и проектировщиков не позволяет и в ближайшем будущем не позволит выполнить данное требование, что может привести к срыву сроков строительства бюджетных объектов из-за невозможности прохождения государственной экспертизы и, как следствие, к невозможности ввода в эксплуатацию таких объектов. Вопрос необходимости включения требований о формировании цифровой информационной модели может быть урегулирован при подготовке заданий на проектирование конкретных объектов капитального строительства, а также при заключении соответствующих контрактов, договоров

Особое мнение члена рабочей группы Скрипачевой М.А.
к проекту постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов» в редакции, направленной письмом Минстроем России от 31.10.2023 № 67230-КМ/14

№ п/п	Текст предложения/замечания	Обоснование
2.	В проекте постановления в Составе сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов, изложить подпункт «а» пункта 2 в редакции: а) сведения, документы и материалы, входящие в состав разделов проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью объекта капитального строительства в случае, если требование к формированию цифровой информационной модели установлено в задании на проектирование;	Обязательность включения в информационную модель объекта капитального строительства требования о наличии цифровой информационной модели избыточно, поскольку в настоящее время ситуация с программным обеспечением, кадровым и финансовым обеспечением технических заказчиков не позволит выполнить данное условие. Модель, предусмотренная ранее действовавшим постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства….», содержавшая положения о необходимости разработки графической части проекта в форме информационной модели только в тех случаях и объеме, когда это требование установлено самим заказчиком в задании на проектировании, наиболее оптимальна и сейчас. Целесообразно продолжать регулировать данный вопрос на уровне заданий на проектирование конкретных проектов.

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)
СТАТС-СЕКРЕТАРЬ – ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА
Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 123112
Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
http://www.economy.gov.ru

09.02.2024 № 4164-АХ/Д26и

На №_____от_____

Минстрой России

Управление экспертизы
и планирования
Аппарата Правительства
Российской Федерации

О заключении об оценке регулирующего воздействия
От 18 января 2024 г. № 2170-КМ/14

Минэкономразвития России рассмотрело проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов» (далее – проект акта) и направляет заключение об оценке регулирующего воздействия, содержащее следующие выводы:

наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью регулирования, предусмотренного проектом акта, разработчиком **обоснованы**;

проект акта **устанавливает** обязательные требования в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 247-ФЗ);

проект акта **не соответствует** принципам Федерального закона № 247-ФЗ;

в проекте акта **выявлены** положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 7A782FCBE160259EF2C97912D1D12DD9
Владелец: Херсонцев Алексей Игоревич
Действителен: с 28.02.2023 до 23.05.2024

А.И. Херсонцев

А.С. Киселева
8 (495) 870-29-21 (доб. 10642)
Департамент регуляторной политики и оценки регулирующего воздействия

Министерство
экономического развития
Российской Федерации

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия

I. Общая информация и ключевые результаты проведения оценки регулирующего воздействия

Общая информация и ключевые выводы по проекту нормативного правового акта[1], в отношении которого проводится процедура оценки регулирующего воздействия[2]

1	Наименование разработчика[3]:	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России)
2	Наименование соисполнителя разработчика:	Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (Минцифры России), Министерство экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России), Министерство энергетики Российской Федерации (Минэнерго России), Министерство транспорта Российской Федерации (Минтранс России), Министерство финансов Российской Федерации (Минфин России), Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России)
3	Вид и наименование проекта акта:	Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении **Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства**, состава сведений, документов и материалов, включаемых в **информационную модель объекта капитального строительства** и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов»[4]
4	Идентификационный номер проекта акта:	02/07/05-23/00138560

[1] Далее — проект акта.
[2] Далее — ОРВ.
[3] Наименование федерального органа исполнительной власти — разработчика проекта нормативного правового акта.
[4] Далее — проект Правил.

5	Срок проведения публичного обсуждения проекта акта и сводного отчета о проведении ОРВ, в том числе повторного публичного обсуждения:	С 24 мая по 14 июня, с 12 по 25 декабря 2023 года	
6	Степень регулирующего воздействия проекта акта:	✓ Высокая	☐ Средняя ☐ Низкая
7	Содержание в проекте акта обязательных требований:	✓ Да	☐ Нет
8	Сведения о ранее направленном заключении об ОРВ в отношении проекта акта (если проект акта представлен для подготовки заключения об ОРВ повторно):	Письмо Минэкономразвития России от 12 октября 2023 г. № 37077-АХ/Д26и	
9	Информация о проведении Минэкономразвития России публичных консультаций:	Публичные консультации по проекту акта не проводились	
10	Вывод **о наличии** либо **отсутствии** достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования:	✓	☐
11	Вывод **о соответствии** либо **несоответствии** проекта акта требованиям и условиям Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»:	☐	✓
12	Вывод **о наличии** либо **отсутствии** положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности:	✓	☐

II. Аналитическая информация

Обоснование ключевых выводов, замечаний и предложений по результатам проведения ОРВ

13 **Описание предлагаемого разработчиком регулирования:**

Проектом акта устанавливаются:

правила формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства[5];

круг лиц, осуществляющих формирование и ведение ИМ ОКС;

состав сведений, документов и материалов, включаемых в ИМ ОКС и представляемых в форме электронных документов;

требования к форматам указанных электронных документов

14 **Вывод о несоответствии проекта акта требованиям и условиям Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»:**

Проект акта не соответствует Федеральному закону от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»[6].

Первоначальная редакция проекта акта письмом Минстроя России от 28 сентября 2023 г. № 59536-КМ/14 поступала для подготовки заключения об ОРВ. Минэкономразвития России подготовило и направило письмом Минэкономразвития России от 12 октября 2023 г. № 37077-АХ/Д26и заключение об ОРВ, содержащее замечания в отношении проектируемого регулирования[7].

Отдельные замечания, изложенные в Заключении, разработчиком не учтены либо учтены частично, в частности замечания, изложенные в пунктах 2, 3.1–3.3, 3.6, 3.7 Заключения (протокол согласительного совещания, подписанный и направленный письмом Минэкономразвития России от 15 декабря 2023 г. № 47116-АХ/Д26и).

В проект Правил внесены незначительные изменения по сравнению с первоначальной редакцией проекта Правил, нумерация структурных единиц проекта Правил не изменилась, в связи с чем отмечаем, что обозначенные выше замечания, которые не были учтены (либо были частично учтены) разработчиком, остаются актуальными, в связи с чем проект Правил подлежит доработке со стороны разработчика с учетом заложенных Федеральным законом № 247-ФЗ принципов установления и оценки применения обязательных требований

15 **Вывод о наличии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации:**

С учетом установленного несоответствия проекта акта Федеральному закону № 247-ФЗ в проекте акта выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положения,

[5] Далее — ИМ ОКС.
[6] Далее — Федеральный закон № 247-ФЗ.
[7] Далее — Заключение.

приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности

16	Иные предложения, направленные на улучшение качества проекта акта:
	Отсутствуют

III. Оценка основных параметров проекта акта

17	Разработчиком обоснованы цели предполагаемого проектом акта регулирования:	✓ Да	☐ Нет
18	Разработчиком обоснован выбор индикативных показателей достижения заявленных целей регулирования:	✓ Да	☐ Нет
19	Разработчиком достаточно и полно определены основные группы субъектов регулирования, иных заинтересованных лиц, включая органы государственной власти, чьи интересы будут затронуты предлагаемым регулированием:	✓ Да	☐ Нет
20	Разработчиком представлены достаточные и полные сведения о численности групп субъектов регулирования:	✓ Да	☐ Нет
21	Разработчиком представлена обоснованная оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких требований, обязанностей и ограничений:	✓ Да	☐ Нет

А.И. Херсонцев

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 7A782FCBE160259EF2C97912D1D12DD9
Владелец: Херсонцев Алексей Игоревич
Действителен: с 28.02.2023 до 23.05.2024

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

СТАТС-СЕКРЕТАРЬ – ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 123112
Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
http://www.economy.gov.ru

12.10.2023 № 37077-АХ/Д26и

На № от

Минстрой России

Управление экспертизы
и планирования Аппарата Правительства
Российской Федерации

О проекте постановления Правительства Российской Федерации
От 28 сентября 2023 г. № 59536-КМ/14

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке регулирующего воздействия на проект постановления «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов»

Минэкономразвития России в соответствии с пунктом 26 Правил проведения федеральными органами исполнительной власти оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и проектов решений Евразийской экономической комиссии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2012 г. № 1318 (далее – Правила № 1318), рассмотрело проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов» (далее соответственно – проект акта, проект Правил), направленный Минстроем России (далее – разработчик) для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия, и сообщает следующее.

Согласно пункту 1.5 сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта акта (далее – сводный отчет) проект акта разработан во исполнение требований пункта 3.8 части 1 статьи 6, части 2 статьи 57.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ).

Целями проекта акта в соответствии с пунктом 1.6 сводного отчета являются:

– развитие использования информационной модели объекта капитального строительства (далее соответственно – ИМ ОКС, ОКС) участниками градостроительной деятельности на протяжении всего жизненного цикла ОКС, в том числе с учетом поэтапного расширения действия постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 г. № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства» (далее – постановление № 331), предполагающего включение все большего числа участников градостроительной деятельности в работу с ИМ ОКС (в том числе коммерческого сектора экономики, для которого характерна большая относительно государственного сектора разобщенность в устанавливаемых требованиях к документам);

– унификация правил формирования и ведения ИМ ОКС, состава сведений, документов и материалов, включаемых в ИМ ОКС и представляемых в форме электронных документов, требований к форматам указанных электронных документов с целью обеспечения возможности эффективного взаимодействия участников градостроительной деятельности.

По результатам рассмотрения проекта акта, а также прилагаемого к проекту акта сводного отчета, в том числе размещенных на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» regulation.gov.ru (далее – официальный сайт) (ID проекта акта: 02/07/05-23/00138560), установлено, что текст проекта акта с целью проведения его общественного обсуждения был размещен на указанном официальном сайте с 24 мая по 14 июня 2023 года. Разработчиком представлена сводка поступивших предложений по итогам общественного обсуждения текста проекта акта.

По результатам рассмотрения представленных для подготовки настоящего заключения материалов установлено, что при подготовке проекта акта процедуры, предусмотренные пунктами 9–23 Правил № 1318, разработчиком соблюдены не в полной мере.

В целях подготовки настоящего заключения необходимо отметить, что в соответствии с пунктом 4 Правил № 1318 при оценке регулирующего воздействия проектов нормативных

правовых актов проводится их оценка на соответствие принципам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 247-ФЗ), независимо от наличия (либо отсутствия) в проекте акта обязательных требований.

Отмечаем, что проект акта устанавливает обязательные требования в соответствии с Федеральным законом № 247-ФЗ.

При этом отсутствует позиция соответствующей рабочей группы при подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы по представленной разработчиком в Минэкономразвития России для проведения оценки регулирующего воздействия редакции проекта акта, которым регулируются вопросы, относящиеся к ее сфере деятельности.

В соответствии с пунктом 17 Правил № 1318 разработчик в день размещения проекта акта и сводного отчета с использованием программных средств официального сайта должен известить о начале публичных консультаций в том числе автономную некоммерческую организацию «Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации», а также рабочую группу по сферам деятельности федеральных органов исполнительной власти при подкомиссии Правительственной комиссии по проведению административной реформы.

По результатам рассмотрения проекта акта и сводного отчета Минэкономразвития России обращает внимание на наличие следующих замечаний к проекту акта, а также рисков принятия разработчиком предлагаемого им регулирования.

1. Разработчиком не предусматривается срок вступления в силу проекта акта.

В соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона № 247-ФЗ положения нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, должны вступать в силу либо с 1 марта, либо с 1 сентября соответствующего года, но не ранее чем по истечении девяноста дней после дня официального опубликования соответствующего нормативного правового акта, если иное не установлено федеральным законом, Указом Президента Российской Федерации или международным договором Российской Федерации, предусматривающими установление обязательных требований.

При этом с учетом пункта 3 поручения Правительства Российской Федерации от 26 июня 2023 г. № 4366-П36-ДГ считаем необходимым рассмотреть возможность вступления в силу проекта акта с 1 сентября 2024 года.

2. Отдельные положения проекта Правил не учитывают принцип обоснованности обязательных требований, установленный статьей 6 Федерального закона № 247-ФЗ.

Согласно пункту 4 проекта Правил лица, указанные в абзаце первом пункта 3 проекта Правил, ***обеспечивают формирование и ведение ИМ ОКС*** при соблюдении следующих условий:

- использование классификатора строительной информации, предусмотренного статьей 57.6 ГрК РФ, для формирования и ведения ИМ ОКС в объеме, закрепленном соответствующей XML-схемой;

- осуществление учета операций по актуализации сведений, документов, материалов, включенных в ИМ ОКС, хронологии внесения изменений (времени и даты совершения операций) с фиксацией содержания вносимых изменений и информации об учетных записях лиц, осуществивших такие операции;

- определение ответственных лиц за формирование и ведение ИМ ОКС.

Между тем не представляется возможным установить основание регламентации именно такого состава условий, подлежащих обязательному соблюдению субъектами проектируемого регулирования при формировании и ведении ИМ ОКС.

Невозможно определить, что конкретно изменится в экономической деятельности хозяйствующих субъектов в случае отсутствия тех или иных условий в пункте 4 проекта Правил, а также оценить, как именно предусмотренное пунктом 4 проекта Правил требование может влиять на риски, на предотвращение которых направлено проектируемое регулирование, в связи с чем требуется приведение дополнительного обоснования в сводном отчете всех указанных в пункте 4 проекта Правил условий.

3. Отдельные положения проекта Правил не учитывают принцип правовой определенности и системности установления обязательных требований, заложенный в статье 7 Федерального закона № 247-ФЗ, в следующей части.

3.1. Исходя из содержания пункта 2 проекта Правил формирование ИМ ОКС – «процесс сбора, обработки, систематизации, учета и хранения в электронной форме взаимосвязанных сведений, документов и материалов об ОКС, предусмотренных составом сведений, документов и материалов, включаемых в ИМ ОКС и представляемых в форме электронных документов, предусмотренным проектом Правил, на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса ОКС, осуществляемые

с использованием ***информационных систем, обеспечивающих функции передачи и регистрации данных между субъектами градостроительных отношений».***

Между тем не представляется очевидным, что понимается под «информационными системами, обеспечивающими функции передачи и регистрации данных между субъектами градостроительных отношений», в связи с чем пункт 2 проекта Правил подлежит доработке со стороны разработчика.

3.2. Согласно пункту 3 проекта Правил прием и использование установленных и необходимых для информационного обмена форматов, учет хронологии внесения изменений, осуществление безопасного хранения и передачи ИМ ОКС в соответствии с требованиями ***законодательства Российской Федерации***, проектом Правил, заключенными договорами обеспечиваются посредством информационных систем, используемых лицами, указанными в абзаце первом настоящего пункта, при формировании и ведении ИМ ОКС, а также в случаях, предусмотренных ***законодательством Российской Федерации,*** посредством Единой информационной системы жилищного строительства, через операторов информационных систем, осуществляющих деятельность по их эксплуатации.

При этом невозможно определить, в соответствии с какими именно актами законодательства Российской Федерации должны осуществляться прием и использование установленных и необходимых для информационного обмена форматов, учет хронологии внесения изменений, осуществление безопасного хранения и передачи ИМ ОКС.

Дополнительно к изложенному обращаем внимание, что представляется неочевидным значение термина «прием форматов», использованного разработчиком при конструировании пункта 3 проекта Правил.

3.3. Пунктом 3 проекта Правил регламентировано, что формирование и ведение ИМ ОКС осуществляются застройщиком, техническим заказчиком, ***лицом, обеспечивающим или осуществляющим*** подготовку обоснования инвестиций, ***разработку проекта планировки территории для объектов дорожной инфраструктуры***, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию ОКС, а также ***индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, выполняющими работы по заключенному*** с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию, техническое обслуживание (содержание) ОКС, ***договору*** о выполнении инженерных изысканий, ***договору*** о подготовке проектной документации, внесении изменений в такую документацию, ***договору*** о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте ОКС, сносе ОКС, ***иному договору,***

предусматривающему формирование ИМ ОКС и ведение ИМ ОКС (далее – лица, выполняющие работы по заключенному договору).

При комплексном и всестороннем анализе пункта 1 постановления № 331 можно сделать вывод, что лица, обеспечивающие или осуществляющие разработку проекта планировки территории для объектов дорожной инфраструктуры, а также указанные в пункте 3 проекта Правил лица, выполняющие работы по заключенному договору, не осуществляют формирование и ведение ИМ ОКС, в связи с чем положения пункта 3 проекта Правил подлежат доработке со стороны разработчика в части приведения их в соответствие с требованиями постановления № 331.

Дополнительно к изложенному отмечаем, что используемая разработчиком формулировка «иным договором, предусматривающим формирование ИМ ОКС и ведение ИМ ОКС» неконкретна, что создает риск ее расширительного толкования.

3.4. Согласно пункту 6 проекта Правил сведения о фактическом выполнении работ в процессе выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса ОКС включаются в ИМ ОКС после завершения выполнения таких работ и подписания соответствующих сведений, документов и материалов всеми лицами, ответственными за их формирование, в том числе данных, полученных в результате выполнения инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических, инженерно-геотехнических изысканий, данных о территории ОКС, включая данные о полосе отвода линейного объекта, представленных в цифровом объектно-пространственном виде (инженерных цифровых моделей местности), форме электронных документов, представленных в цифровом объектно-пространственном виде (цифровых информационных моделей).

Вместе с тем, анализируя содержание пункта 6 проекта Правил, не представляется возможным установить, что понимается под «данными о территории ОКС», «данными о полосе линейного отвода», которые должны быть подписаны лицами, ответственными за их непосредственное формирование.

Разработчику следует привести ссылки на утвержденные нормативные документы, определяющие данные понятия, либо раскрыть их содержание для целей применения проекта акта.

3.5. Согласно пункту 8 проекта Правил сведения, документы, материалы подлежат хранению в составе ИМ ОКС с момента их включения в такую информационную модель и без ограничения срока.

При этом экспертами[1], участвовавшими в обсуждении проекта акта на официальном сайте, было обращено внимание на наличие замечаний в данному проектируемому нормативному предписанию. В частности, анализируя содержание пункта 8 проекта Правил, невозможно определить следующее:

– субъектный состав лиц, ответственных за хранение сформированной ИМ ОКС;

– каким образом будет происходить обновление ИМ ОКС и с какой периодичностью;

– порядок доработки ИМ ОКС в случае изменения требований к ним.

Учитывая изложенное, пункт 8 проекта Правил подлежит доработке со стороны разработчика в указанной части.

3.6. Абзацем вторым пункта 9 проекта Правил предусмотрено, что технические требования к форматам передачи ИМ ОКС в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации и порядок их включения операторами информационных систем в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, включая ИМ ОКС, расположенных на территории двух и более субъектов Российской Федерации, утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Согласно части 2 статьи 57.5 ГрК РФ правила формирования и ведения информационной модели, состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель и представляемых в форме электронных документов, требования к форматам указанных электронных документов устанавливаются Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если такие сведения, документы и материалы содержат сведения, составляющие государственную тайну.

Анализируя содержание части 2 статьи 57.5 ГрК РФ, можно сделать вывод, что в нем (равно как и в иных нормативных предписаниях ГрК РФ) ***прямо не закреплены*** полномочия по разработке и утверждению технических требований к форматам передачи ИМ ОКС в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, а также порядка их включения операторами

---

[1] Ассоциация НОТИМ.

информационных систем в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, включая ИМ ОКС, расположенных на территории двух и более субъектов Российской Федерации, в связи с чем требуется приведение дополнительного обоснования закрепления в тексте проектируемого регулирования требования, предусмотренного абзацем вторым пункта 9 проекта Правил, либо исключение данного требования из текста проекта Правил.

3.7. Проектом Правил также утверждается состав сведений, документов и материалов, включаемых в ИМ ОКС и представляемых в форме электронных документов указанными в пункте 3 проекта Правил субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности и требования к форматам указанных электронных документов (далее – Состав).

Подпунктом «г» пункта 3 Состава установлено, что на этапах осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта ОКС в ИМ ОКС включаются результаты и ***материалы обследования ОКС*** для этапов осуществления реконструкции и капитального ремонта.

Между тем разработчиком однозначно не определено, что понимается под «материалами обследования ОКС», в связи с чем подпункт «г» пункта 3 Состава подлежит доработке.

Аналогичное замечание касается подпункта «а» пункта 5 Состава.

Дополнительно к изложенному полагаем целесообразным проработать вопрос закрепления в тексте проектируемого регулирования положений о самостоятельном направлении органами публичной власти или подведомственными им учреждениями находящихся в их распоряжении сведений, документов и материалов, включаемых в ИМ ОКС, с целью снижения организационной, административной и финансовой нагрузки в отношении хозяйствующих субъектов.

4. Также информируем, что согласно подпункту «а» пункта 6 Правил ***высокая степень*** регулирующего воздействия характеризуется наличием в проектах актов положений, устанавливающих ранее не предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их установлению, и (или) положений, приводящих к возникновению ранее не предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» утратило силу с 1 марта 2023 года.

Соответственно, в настоящее время устанавливаемые проектом акта обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности отсутствуют.

Учитывая изложенное, разработчику следует привести дополнительное предметное и подробное обоснование отнесения им проекта акта к средней, а не к высокой степени регулирующего воздействия.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, Минэкономразвития России сделаны следующие выводы:

проблема и способ решения проблемы разработчиком обоснованы не в полной мере;

проект акта не соответствует Федеральному закону № 247-ФЗ;

в проекте акта выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

Как было отмечено ранее, проект акта содержит обязательные требования в соответствии с Федеральным законом № 247-ФЗ.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 7A782FCBE160259EF2C97912D1D12DD9
Владелец: Херсонцев Алексей Игоревич
Действителен: с 28.02.2023 до 23.05.2024

А.И. Херсонцев

А.С. Киселева
8 (495) 870-29-21 (доб. 10642)
Департамент регуляторной политики и оценки регулирующего воздействия

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

СТАТС-СЕКРЕТАРЬ – ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 123112
Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
http://www.economy.gov.ru

28.02.2024 № 6464-АХ/Д26и

На №_____ от_____

Минстрой России

О протоколе согласительного совещания и таблице разногласий
От 22 февраля 2024 г. № 10012-КМ/14

Минэкономразвития России в соответствии с письмом Минстроя России рассмотрело протокол согласительного совещания по проекту постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов» (далее – проект постановления) от 22 февраля 2024 г. № 198-ПРМ-КМ, а также прилагаемую к нему таблицу разногласий Минстроя России и Минэкономразвития России по результатам оценки регулирующего воздействия проекта постановления и сообщает об их подписании в представленной редакции.

Приложение: на 17 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 7A782FCBE160259EF2C97912D1D12DD9
Владелец: Херсонцев Алексей Игоревич
Действителен: с 28.02.2023 до 23.05.2024

А.И. Херсонцев

А.С. Киселева
8 (495) 870-29-21 (доб. 10642)
Департамент регуляторной политики и оценки регулирующего воздействия

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРОТОКОЛ

22.02.2024 № 198-ПРМ-КМ
(дата регистрации)

согласительного совещания от «21» февраля 2024 года по вопросу урегулирования разногласий, возникших в ходе оценки регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов»

Председательствовал:

ДУНАЕВ Олег Игоревич	-	Заместитель директора Департамента цифрового развития

Присутствовали:

от Министерства экономического развития Российской Федерации:

СТАРИКОВ Андрей Викторович	-	Врио директора Департамента регуляторной политики и оценки регулирующего воздействия
КУЩ Дмитрий Павлович	-	Начальник отдела оценок в сфере промышленности, строительства и энергетики Департамента регуляторной политики и оценки регулирующего воздействия

КИСЕЛЕВА Алевтина Станиславовна	-	Консультант отдела оценок в сфере промышленности, строительства и энергетики Департамента регуляторной политики и оценки регулирующего воздействия

О вопросе урегулирования разногласий, возникших в ходе оценки регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов»

ОБСУДИЛИ:

Замечания Минэкономразвития России, представленные в заключениях об оценке регулирующего воздействия на проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов», направленных письмами Минэкономразвития России от 12 октября 2023 г. № 37077-АХ/Д26и, от 9 февраля 2024 г. № 4164-АХ/Д26и (далее соответственно – Замечания, Проект постановления).

РЕШИЛИ:

Замечания Минэкономразвития России к Проекту постановления считать урегулированными в соответствии с представленной таблицей разногласий, прилагается.

Приложение: на 15 л. в 1 экз.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Министерство экономического развития Российской Федерации
/ К.А. Михайлик	_____ / А.И. Херсонцев

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Михайлик Константин Александрович**
Сертификат: 71FFFF6EA5856FB74C20735D5787EAC3
Действителен: 26.09.2023 до 19.12.2024

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 7A782FCBE160259EF2C97912D1D12DD9
Владелец: Херсонцев Алексей Игоревич
Действителен: с 28.02.2023 до 23.05.2024

Таблица разногласий
Минстроя России и Минэкономразвития России по результатам оценки регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов» (далее соответственно – Проект постановления, Правила, Состав, ИМ ОКС)

№ п/п	Замечания и предложения Минэкономразвития России (письмо от 12 октября 2023 г. № 37077-АХ/Д26и; письмо от 9 февраля 2024 г. № 4164-АХ/Д26и)	Позиция Минстроя России
1.	Разработчиком не предусматривается срок вступления в силу проекта акта. В соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона № 247-ФЗ положения нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, должны вступать в силу либо с 1 марта, либо с 1 сентября соответствующего года, но не ранее чем по истечении девяноста дней после дня официального опубликования соответствующего нормативного правового акта, если иное не установлено федеральным законом, Указом Президента Российской Федерации или международным договором Российской Федерации, предусматривающими установление обязательных требований. При этом с учетом пункта 3 поручения Правительства Российской Федерации от 26 июня 2023 г. № 4366-П36-ДГ считаем необходимым рассмотреть возможность вступления в силу проекта акта с 1 сентября 2024 года.	**Учтено. Урегулировано.** В проект акта внесены положения о вступлении документа в силу с учетом рекомендательного срока Минэкономразвития России (01.09.2024).
2.	Отдельные положения проекта Правил не учитывают принцип обоснованности обязательных требований, установленный статьей 6 Федерального закона № 247-ФЗ.	**Учтено частично. Урегулировано.** Пункт 4 проекта Правил ***соответствует подпунктам «а» и «б» перечня условий, которые были указаны в***

	Согласно пункту 4 проекта Правил лица, указанные в абзаце первом пункта 3 проекта Правил, обеспечивают формирование и ведение ИМ ОКС при соблюдении следующих условий: – использование классификатора строительной информации, предусмотренного статьей 57.6 ГрК РФ, для формирования и ведения ИМ ОКС в объеме, закрепленном соответствующей XML-схемой; – осуществление учета операций по актуализации сведений, документов, материалов, включенных в ИМ ОКС, хронологии внесения изменений (времени и даты совершения операций) с фиксацией содержания вносимых изменений и информации об учетных записях лиц, осуществивших такие операции; – определение ответственных лиц за формирование и ведение ИМ ОКС. Между тем не представляется возможным установить основание регламентации именно такого состава условий, подлежащих обязательному соблюдению субъектами проектируемого регулирования при формировании и ведении ИМ ОКС. Невозможно определить, что конкретно изменится в экономической деятельности хозяйствующих субъектов в случае отсутствия тех или иных условий в пункте 4 проекта Правил, а также оценить, как именно предусмотренное пунктом 4 проекта Правил требование может влиять на риски, на предотвращение которых направлено проектируемое регулирование, в связи с чем требуется приведение дополнительного обоснования в сводном отчете всех указанных в пункте 4 проекта Правил условий.	***постановлении Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1431*** «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – постановление № 1431). В свою очередь, добавление подпункта «в» является необходимым условием для целей реализации положений пункта 3 проекта акта и завершения формирования единой системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 19.07.2018 № Пр-1235 «О модернизации строительной отрасли и повышении качества строительства» (далее – поручение № Пр-1235). ***Использование классификатора строительной информации является обязательным в соответствии со статьей 57.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.*** Набор условий соответствует научному и научно-техническому обоснованию работы автоматизированных систем, в том числе семейству национальных стандартов ГОСТ 34, в частности ***ГОСТ 34.003-90 «Информационная технология. Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Термины и определения» в части определения такой системы как совокупности персонала и комплекса средств автоматизации.***

		Данное положение не влечет изменений в деятельности хозяйствующих субъектов, а лишь закрепляет необходимость ответственного и надлежащего поведения участников градостроительной деятельности в функционировании единой системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства. В сводном отчете к проекту постановления приведено дополнительное обоснование всех указанных в пункте 4 проекта Правил условий.
3.	Исходя из содержания пункта 2 проекта Правил формирование ИМ ОКС – «процесс сбора, обработки, систематизации, учета и хранения в электронной форме взаимосвязанных сведений, документов и материалов об ОКС, предусмотренных составом сведений, документов и материалов, включаемых в ИМ ОКС и представляемых в форме электронных документов, предусмотренным проектом Правил, на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса ОКС, осуществляемые с использованием ***информационных систем, обеспечивающих функции передачи и регистрации данных между субъектами градостроительных отношений»***. Между тем не представляется очевидным, что понимается под «информационными системами, обеспечивающими функции передачи и регистрации данных между субъектами градостроительных отношений», в связи с чем пункт 2 проекта Правил подлежит доработке со стороны разработчика.	**Учтено частично. Урегулировано.** Понятия регистрации и передачи данных используются в нарицательном значении, соответствуют научно-технической логике семейства государственных стандартов ГОСТ 34 и подразумевают обмен информацией между субъектами градостроительной деятельности, предусмотренной без ограничений цифровых решений участников, возможных к использованию субъектами градостроительной деятельности в целях формирования ИМ ОКС. Проектом постановления ***не предполагается наличие ограничений на право субъектов градостроительной деятельности использования собственных (приобретаемых) информационных систем***. Для участников, к настоящему моменту не использующих такие решения, при поддержке Минстроя России создан и на безвозмездной основе тиражируется продукт Информационная система управления проектами государственного заказчика в сфере строительства (зарегистрирована в Роспатенте 19.01.2023 за № 2023611378).
4.	Согласно пункту 3 проекта Правил прием	**Учтено. Урегулировано.**

	и использование установленных и необходимых для информационного обмена форматов, учет хронологии внесения изменений, осуществление безопасного хранения и передачи ИМ ОКС в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, проектом Правил, заключенными договорами обеспечиваются посредством информационных систем, используемых лицами, указанными в абзаце первом настоящего пункта, при формировании и ведении ИМ ОКС, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, посредством Единой информационной системы жилищного строительства, через операторов информационных систем, осуществляющих деятельность по их эксплуатации. При этом невозможно определить, в соответствии с какими именно актами законодательства Российской Федерации должны осуществляться прием и использование установленных и необходимых для информационного обмена форматов, учет хронологии внесения изменений, осуществление безопасного хранения и передачи ИМ ОКС. Дополнительно к изложенному обращаем внимание, что представляется неочевидным значение термина «прием форматов», использованного разработчиком при конструировании пункта 3 проекта Правил.	С целью соблюдения принципа правовой определенности в направляемой редакции проекта акта внесены уточняющие формулировки в абзац 2 пункта 3 Правил в отношении указания используемых информационных систем и исключения функции «приема» в форме указания на использование форматов и их передачи с помощью технических средств, находящихся в собственности лиц, или иных правах, позволяющих использование. Термин «прием форматов» исключен из пункта 3 проекта Правил. Пункт 3 проекта Правил изложен в следующей редакции: «3. Формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства обеспечиваются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 г. № 331 «Об установлении случаев, при которых застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства», в соответствии с заключенными договорами (далее - договоры). Использование установленных и необходимых для информационного обмена форматов, учет хронологии внесения изменений, осуществление безопасного хранения и передачи информационных моделей объектов капитального строительства в соответствии с требованиями законодательства

		Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации, настоящими Правилами, заключенными договорами обеспечивается посредством информационных систем, используемых лицами, указанными в абзаце первом настоящего пункта, включающих технические средства, находящиеся в собственности или распоряжении указанных лиц, и используемые для выполнения работ на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и эксплуатации объекта капитального строительства или управления инвестиционно-строительными проектами, а также через операторов информационных систем, осуществляющих деятельность по их эксплуатации.»
5.	Пунктом 3 проекта Правил регламентировано, что формирование и ведение ИМ ОКС осуществляются застройщиком, техническим заказчиком, ***лицом, обеспечивающим или осуществляющим*** подготовку обоснования инвестиций, ***разработку проекта планировки территории для объектов дорожной инфраструктуры***, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию ОКС, а также ***индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, выполняющими работы по заключенному*** с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию, техническое обслуживание (содержание) ОКС, ***договору*** о выполнении инженерных изысканий, ***договору*** о подготовке проектной документации, внесении изменений в такую документацию, ***договору*** о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте ОКС, сносе ОКС, ***иному договору***, ***предусматривающему формирование ИМ ОКС и ведение***	**Учтено. Урегулировано.** Абзац 1 пункта 3 приведен в соответствие с установленными постановлением Правительства Российской Федерации 05.03.2021 № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства» требованиями и изложен в следующем виде: «3. Формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства обеспечиваются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства в случаях, установленных постановлением Правительства Российской

	ИМ ОКС (далее – лица, выполняющие работы по заключенному договору). При комплексном и всестороннем анализе пункта 1 постановления № 331 можно сделать вывод, что лица, обеспечивающие или осуществляющие разработку проекта планировки территории для объектов дорожной инфраструктуры, а также указанные в пункте 3 проекта Правил лица, выполняющие работы по заключенному договору, не осуществляют формирование и ведение ИМ ОКС, в связи с чем положения пункта 3 проекта Правил подлежат доработке со стороны разработчика в части приведения их в соответствие с требованиями постановления № 331. Дополнительно к изложенному отмечаем, что используемая разработчиком формулировка «иным договором, предусматривающим формирование ИМ ОКС и ведение ИМ ОКС» неконкретна, что создает риск ее расширительного толкования.	Федерации от 05.03.2021 № 331 «Об установлении случаев, при которых застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства», в соответствии с заключенными договорами (далее - договоры).» Постановлением № 1431 ранее введены понятия формирования и ведения ИМ ОКС. Аналитические исследования на момент принятия постановления № 1431 показывали, что стоимость внедрения ИМ ОКС находится на уровне не более 5% сметной стоимости проекта. С учетом того, что текущая редакция Проекта постановления не вводит новые, а конкретизирует текущие требования к ИМ ОКС, стоимость внедрения останется на том же уровне.
6.	Согласно пункту 6 проекта Правил сведения о фактическом выполнении работ в процессе выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса ОКС включаются в ИМ ОКС после завершения выполнения таких работ и подписания соответствующих сведений, документов и материалов всеми лицами, ответственными за их формирование, в том числе данных, полученных в результате выполнения инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических, инженерно-геотехнических изысканий,	**Учтено. Урегулировано.** Пункт 6 скорректирован в части исключения положений о полосах отвода и данных о территории, а также формулировки «всеми лицами…» и изложен в редакции: «6. Сведения о фактическом выполнении работ в процессе выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства включаются в информационную модель объекта капитального строительства после завершения выполнения таких работ и подписания соответствующих сведений, документов и материалов лицами, ответственными за их формирование, в том числе данных,

	данных о территории ОКС, включая данные о полосе отвода линейного объекта, представленных в цифровом объектно-пространственном виде (инженерных цифровых моделей местности), форме электронных документов, представленных в цифровом объектно-пространственном виде (цифровых информационных моделей). Вместе с тем, анализируя содержание пункта 6 проекта Правил, не представляется возможным установить, что понимается под «данными о территории ОКС», «данными о полосе линейного отвода», которые должны быть подписаны лицами, ответственными за их непосредственное формирование. Разработчику следует привести ссылки на утвержденные нормативные документы, определяющие данные понятия, либо раскрыть их содержание для целей применения проекта акта	полученных в результате выполнения инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических, инженерно-геотехнических изысканий, представленных в цифровом объектно-пространственном виде (инженерных цифровых моделей местности), форме электронных документов, представленных в цифровом объектно-пространственном виде (цифровых информационных моделей).»
7.	Согласно пункту 8 проекта Правил сведения, документы, материалы подлежат хранению в составе ИМ ОКС с момента их включения в такую информационную модель и без ограничения срока. При этом экспертами (ассоциация НОТИМ), участвовавшими в обсуждении проекта акта на официальном сайте, было обращено внимание на наличие замечаний в данному проектируемому нормативному предписанию. В частности, анализируя содержание пункта 8 проекта Правил, невозможно определить следующее: – субъектный состав лиц, ответственных за хранение сформированной ИМ ОКС; – каким образом будет происходить обновление ИМ ОКС и с какой периодичностью;	**Учтено. Урегулировано.** Пункт 8 Правил соответствует ранее действовавшей редакции постановления № 1431. В отношении периодичности обновления информационной модели объекта капитального строительства пункт не нуждается в дополнении, так как сроки и порядок внесения сведений в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации и единую государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ» предусмотрены Градостроительным кодексом Российской Федерации, а направление сведений в течение 5 рабочих дней с момента утверждения соответствующих документов предусмотрено пунктом 9 проектируемого акта.

	– порядок доработки ИМ ОКС в случае изменения требований к ним. Учитывая изложенное, пункт 8 проекта Правил подлежит доработке со стороны разработчика в указанной части.	При этом пункт дополнен сведениями об информационных системах, в которых производится хранение ИМ ОКС, и изложен в следующей редакции: «8. Сведения, документы, материалы подлежат хранению в составе информационной модели объекта капитального строительства в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации и единой государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ» с момента их включения в такую информационную модель операторами указанных информационных систем и без ограничения срока.»
8.	Абзацем вторым пункта 9 проекта Правил предусмотрено, что технические требования к форматам передачи ИМ ОКС в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации и порядок их включения операторами информационных систем в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, включая ИМ ОКС, расположенных на территории двух и более субъектов Российской Федерации, утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Согласно части 2 статьи 57.5 ГрК РФ правила формирования и ведения информационной модели, состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель и представляемых в форме	**Учтено. Урегулировано.** В части наделения Минстроя России полномочиями по закреплению технических требований обращается внимание на то, что такие полномочия Градостроительным кодексом Российской Федерации закреплены за Правительством Российской Федерации, которое, в свою очередь, вправе своим постановлением делегировать такие права ведомству. Форматы (включая соответствующий раздел 17 об информационных моделях объектов капительного строительства) уже закреплены приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления

	электронных документов, требования к форматам указанных электронных документов устанавливаются Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если такие сведения, документы и материалы содержат сведения, составляющие государственную тайну. Анализируя содержание части 2 статьи 57.5 ГрК РФ, можно сделать вывод, что в нем (равно как и в иных нормативных предписаниях ГрК РФ) ***прямо не закреплены*** полномочия по разработке и утверждению технических требований к форматам передачи ИМ ОКС в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, а также порядка их включения операторами информационных систем в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, включая ИМ ОКС, расположенных на территории двух и более субъектов Российской Федерации, в связи с чем требуется приведение дополнительного обоснования закрепления в тексте проектируемого регулирования требования, предусмотренного абзацем вторым пункта 9 проекта Правил, либо исключение данного требования из текста проекта Правил.	сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» (далее – приказ № 433). Абзац 2 п. 9 Правил скорректирован в соответствии с полномочиями Минстроя России и изложен в следующей формулировке: «Технические требования к форматам включения информационной модели объекта капитального строительства в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.»
9.	Проектом Правил также утверждается состав сведений, документов и материалов, включаемых в ИМ ОКС и представляемых в форме электронных документов указанными в пункте 3 проекта Правил субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, и требования к форматам указанных электронных документов (далее – Состав).	**Учтено. Урегулировано.** Пп. «г» п. 3 проекта Состава «г) результаты и материалы обследования объекта капитального строительства для этапов осуществления реконструкции и капитального ремонта;» исключен из текста Проекта постановления. П. 5 проекта Состава исключен из текста Проекта постановления.

	Подпунктом «г» пункта 3 Состава установлено, что на этапах осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта ОКС в ИМ ОКС включаются результаты и ***материалы обследования ОКС*** для этапов осуществления реконструкции и капитального ремонта. Между тем разработчиком однозначно не определено, что понимается под «материалами обследования ОКС», в связи с чем подпункт «г» пункта 3 Состава подлежит доработке. Аналогичное замечание касается подпункта «а» пункта 5 Состава. Дополнительно к изложенному полагаем целесообразным проработать вопрос закрепления в тексте проектируемого регулирования положений о самостоятельном направлении органами публичной власти или подведомственными им учреждениями находящихся в их распоряжении сведений, документов и материалов, включаемых в ИМ ОКС, с целью снижения организационной, административной и финансовой нагрузки в отношении хозяйствующих субъектов.	Проработка вопроса закрепления в тексте проектируемого акта положений о самостоятельном направлении органами публичной власти или подведомственными им учреждениями находящихся в их распоряжении сведений, документов и материалов, включаемых в ИМ ОКС, с целью снижения организационной, административной и финансовой нагрузки в отношении хозяйствующих субъектов является избыточной, так как механизм ***уже реализуется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и приказа № 433/пр и не требует дополнительного закрепления в Проекте постановления***. Кроме того, вопрос межведомственного обмена сведениями о градостроительной деятельности в целом, включая порядок, сроки, ответственность и исчерпывающий набор ресурсов, является предметом отдельного правового акта по созданию единой инвестиционно-строительной экосистемы, касается проблематики перехода на реестровую модель в отрасли и прорабатывается в настоящее время Минстроем России. Отмечаем, что направление ИМ ОКС в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований было ранее предусмотрено постановлением № 1431, в связи с чем текущим Проектом постановления не вводится новых обязательств для субъектов градостроительной деятельности. Дополнительно в части снижения организационной, административной и финансовой нагрузки в отношении хозяйствующих субъектов отмечаем, что разрабатываемый Проект постановления не устанавливает обязательств по формированию и ведению ИМ ОКС, а определяет порядок

		организации формирования и ведения ИМ ОКС. Кроме того, необходимо отметить, что ТИМ-технологии призваны оптимизировать реализацию строительных проектов, в том числе в части затрат на возведение объекта капитального строительства. Об этом свидетельствует как мировая практика, так и опыт крупнейших отечественных строительных компаний. Подобные решения на примере конкретных проектов, а также в рамках имеющегося анализа собственных ресурсов представлены ведущими российскими компаниями на Первой отраслевой стратегической сессии «Переход на технологии информационного моделирования (ТИМ) для застройщиков» с участием представителей научного сообщества, банковского сектора и специалистов ключевых российских коммерческих компаний строительной отрасли, организованной Минстроем России совместно с АО «ДОМ.РФ» 03.03.2023. Так, в рамках указанного мероприятия представлены сводные аналитические материалы девелоперов с информацией о затратах на внедрение ТИМ-технологий на первоначальном этапе проекта, а также о ключевых эффектах формирования и использования ИМ ОКС, в том числе в части экономии затрачиваемых средств на различных этапах жизненного цикла объекта и сроков реализации проекта. Более того, План поэтапного внедрения ТИМ в области промышленного и гражданского строительства был утвержден приказом Минстроя России от 29.12.2014 № 926, а поручением Президента Российской Федерации № Пр-1235 (2018 г.) задача перехода на использование сквозной технологии определена как необходимая к безотлагательной реализации. К настоящему моменту участники используют или пилотируют ТИМ на добровольных началах, созданы и тиражируются, в том числе на безвозмездных началах,

		цифровые решения (статистические сведения приведены в пункте 3.2 сводного отчета), а основные принципы, заложенные в проект акта, соответствуют СП 328.1325800.2020 «Информационное моделирование в строительстве. Правила описания компонентов информационной модели» и СП 333.1325800.2020 «Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла», утвержденным ФАУ «Главгосэкспертиза России» Методическим рекомендациям по подготовке ИМ ОКС, представляемой на рассмотрение в ФАУ «Главгосэкспертиза России» в связи с проведением государственной экспертизы проектной документации и оценки ИМ ОКС, которые уже используются отраслью, что дополнительно подтверждает отсутствие по существу принципиальных новаций и исключает избыточность дополнительной нагрузки на хозяйствующих субъектов в связи с принятием Проекта постановления. ***Подходы неоднократно обсуждались с отраслевым и экспертным сообществом, о чем содержится упоминание как в тексте Заключения об оценке регулирующего воздействия на проект акта (письмо от 12.10.2023 г. № 37077-АХ/Д26и, абз. 2 пункта 3.5), так и в иных документах, например, протоколе заседания секции «Цифровая трансформация строительной отрасли» Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству» от 21.03.2023.*** ***По результатам обсуждения заложенные в Проект постановления принципы получили широкую поддержку***

		профессионального сообщества. Крупнейший застройщик Российской Федерации ПАО «ПИК-СЗ» письмом от 12.09.2023 № 1/1-9037-И сообщил о поддержке Проекта постановления. Также Проект постановления поддержан отраслевой ассоциацией ПОСТРОЙ *(от 28.03.2023 № 05-1032/23),* ***ППК «Единый заказчик»*** *(от 22.03.2023 № ППК-1-4609/2023),* ***Ростехнадзором*** *(от 23.03.2023 № 00-07-04/204),* ***ПАО «Газпром»*** *(от 07.04.2023 № 06-636),* ***ФАУ «Роскапстрой»*** *(от 28.04.2023 № 01-12/2333-2),* ***ФАУ «ФЦС»*** *(от 16.03.2023 № Исх-1486)* ***ФАУ «Мосгосэкспертиза»*** *(от 27.03.2023№ МГЭ-27-3-23-(о)-1) и иными организациями.*
10.	Также информируем, что согласно подпункту «а» пункта 6 Правил высокая степень регулирующего воздействия характеризуется наличием в проектах актов положений, устанавливающих ранее не предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их установлению, и (или) положений, приводящих к возникновению ранее не предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых	**Учтено. Урегулировано.** Степень регулирующего воздействия проекта постановления изменена на высокую, что отражено в сводном отчете к проекту постановления. Также в связи с изменением степени регулирующего воздействия проект постановления запланирован к размещению на сайте regulation.gov.ru с целью проведения публичных обсуждений на срок 10 рабочих дней в соответствии с пунктом 18(2) Правил проведения федеральными органами исполнительной власти оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и проектов решений Евразийской экономической комиссии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2012 г. № 1318. План поэтапного внедрения технологий информационного моделирования в области промышленного и гражданского строительства был утвержден приказом Минстроя России от 29.12.2014 № 926, а поручением Президента Российской Федерации № Пр-1235 (2018 г.) задача перехода на использование сквозной технологии определена как необходимая к безотлагательной реализации.

	в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» утратило силу с 1 марта 2023 года. Соответственно, в настоящее время устанавливаемые проектом акта обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности отсутствуют. Учитывая изложенное, разработчику следует привести дополнительное предметное и подробное обоснование отнесения им проекта акта к средней, а не к высокой степени регулирующего воздействия.	Кроме того, к настоящему моменту участники используют или пилотируют ТИМ на добровольных началах, созданы и тиражируются, в том числе на безвозмездных началах, цифровые решения (статистические сведения приведены в пункте 3.2 сводного отчета), а основные принципы, заложенные в проект акта, соответствуют СП 328.1325800.2020 «Информационное моделирование в строительстве. Правила описания компонентов информационной модели» и СП 333.1325800.2020 «Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла», утвержденным ФАУ «Главгосэкспертиза России» Методическим рекомендациям по подготовке ИМ ОКС, представляемой на рассмотрение в ФАУ «Главгосэкспертиза России» в связи с проведением государственной экспертизы проектной документации и оценки ИМ ОКС, которые уже используются отраслью, что дополнительно подтверждает отсутствие по существу принципиальных новаций и исключает избыточность дополнительной нагрузки на хозяйствующих субъектов в связи с принятием акта. ***Подходы неоднократно обсуждались с отраслевым и экспертным сообществом, о чем содержится упоминание как в тексте Заключения об оценке регулирующего воздействия на проект акта (письмо от 12.10.2023 г. № 37077-АХ/Д26и, абз. 2 пункта 3.5), так и в иных документах, например, протоколе заседания секции «Цифровая трансформация строительной отрасли» Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству»***

		от 21.03.2023. ***По результатам обсуждения заложенные в проект постановления принципы получили широкую поддержку профессионального сообщества. Крупнейший застройщик Российской Федерации НАО «ПИК-СЗ» письмом от 12.09.2023 № 1/1-9037-И сообщил о поддержке проекта постановления. Также проект поддержан отраслевой ассоциацией НОСТРОЙ*** *(от 28.03.2023 № 05-1032/23),* ***ППК «Единый заказчик»*** *(от 22.03.2023 № ППК-1-4609/2023),* ***Ростехнадзором*** *(от 23.03.2023 № 00-07-04/204),* ***ПАО «Газпром»*** *(от 07.04.2023 № 06-636),* ***ФАУ «Роскапстрой»*** *(от 28.04.2023 № 01-12/2333-2),* ***ФАУ «ФЦС»*** *(от 16.03.2023 № Исх-1486)* ***ФАУ «Мосгосэкспертиза»*** *(от 27.03.2023 № МГЭ-27-3-23-(о)-1) и иными организациями.*

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

_____ / К.А. Михайлик

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Михайлик Константин Александрович**
Сертификат: 71FFFF6EA5856FB74C20735D5787EAC3
Действителен: 26.09.2023 до 19.12.2024

Министерство экономического развития Российской Федерации

_____ / А.И. Херсонцев

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 7A782FCBE160259EF2C97912D1D12DD9
Владелец: Херсонцев Алексей Игоревич
Действителен: с 28.02.2023 до 23.05.2024

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНЮСТ РОССИИ)

Житная ул., д. 14, стр. 1, Москва, 119991
тел. (800) 303-30-03, факс (495) 955-58-89
E-mail: info@minjust.gov.ru

15.02.2024 № 09/14680-ДЖ

На № 6412-КМ/14 от 07.02.2024

Министерство
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации

Заключение
на проект постановления Правительства Российской Федерации
«Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства,
состава сведений, документов и материалов, включаемых
в информационную модель объекта капитального строительства
и представляемых в форме электронных документов,
и требований к форматам указанных электронных документов»

В Министерстве юстиции Российской Федерации в соответствии с пунктом 60 Регламента Правительства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2004 г. № 260, рассмотрен проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов» (далее – проект постановления).

Проектом постановления предлагается утвердить Правила формирования и ведения информационной модели объекта капитального

строительства; состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов.

Проект постановления соответствует актам более высокой юридической силы, не содержит внутренних противоречий и пробелов в правовом регулировании, а вводимое им регулирование отвечает требованиям правовой определенности и системности, требованиям к форме акта.

В представленном проекте постановления коррупциогенные факторы не выявлены.

Предпоследний абзац пояснительной записки к проекту постановления необходимо привести в соответствие абзацу пятому пункта 53 Регламента.

Заместитель Министра Д.С. Жуйков

МИНЮСТ РОССИИ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00AB8641B28F23A9DD08F339334E64A347
Владелец Жуйков Дмитрий Сергеевич
Действителен с 02.12.2022 по 25.02.2024

Е.Ю. Ширинская
8(800)303-30-03, доб. 99-1973

Министерство энергетики Российской Федерации
(МИНЭНЕРГО РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. Щепкина, д. 42, стр. 1, стр. 2,
г. Москва, ГСП-6, 107996
Телефон (495) 631-98-58, факс (495) 631-83-64
E-mail: minenergo@minenergo.gov.ru
http://www.minenergo.gov.ru

25.09.2023 № ЭШ-14938/14

На № 57885-КМ/14 от 21.09.2023

Минстрой России

О согласовании проекта
постановления

Минэнерго России рассмотрело проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов» и сообщает о его согласовании.

МИНЭНЕРГО РОССИИ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 0090A6BC3D6293DA533EBC261E93200F95
Владелец: Шереметцев Эдуард Михайлович
Действителен: с 12.07.2023 до 04.10.2024

Э.М. Шереметцев

Департамент цифровой трансформации
Федосова Елена Николаевна
(495) 631-81-51

МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНПРОМТОРГ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. (495) 539-21-66
Факс (495) 547-87-83
http://www.minpromtorg.gov.ru

25.09.2023 № ШВ-102213/22

На № _____ от _____

Министерство строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

О согласовании проекта постановления
Правительства Российской Федерации

В соответствии с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 сентября 2023 г. № 57885-КМ/14 Министерство промышленности и торговли Российской Федерации в пределах компетенции рассмотрело доработанный проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов» и в дополнение к ранее направленным письмам Минпромторга России от 16 марта 2023 г. № ШВ-25100/22, от 10 августа 2023 г. № БО-83489/22 и от 11 сентября 2023 г. № ШВ-95515/22 сообщает о его согласовании в представленной редакции.

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минпромторга России.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 009AA6310F91C4B6C272D6F62EF15D666A
Кому выдан: Шпак Василий Викторович
Действителен: с 01.06.2023 до 24.08.2024

В.В. Шпак

Апостолов Александр Дмитриевич
(495) 870-29-21 (доб. 22151)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «___» _____ 202_ г. № ___

МОСКВА

Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов

В соответствии с частью 2 статьи 57^5 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые:

Правила формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства;

состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов.

2. Федеральным органам исполнительной власти, иным государственным органам, их подведомственным учреждениям в 6-месячный срок обеспечить приведение своих нормативных правовых актов в соответствие с настоящим постановлением.

Председатель Правительства
Российской Федерации М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ №_____

П Р А В И Л А
формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства.

2. Используемые в настоящих Правилах понятия означают следующее:

«формирование информационной модели объекта капитального строительства» - процесс сбора, обработки, систематизации, учета и хранения в электронной форме взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, предусмотренных составом сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, предусмотренным настоящим постановлением (далее - сведения, документы, материалы), на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства, осуществляемые с использованием информационных систем, обеспечивающих функции передачи и регистрации данных между субъектами градостроительных отношений;

«ведение информационной модели объекта капитального строительства» - процесс включения в информационную модель объекта капитального строительства сведений, документов и материалов, предусмотренных настоящим постановлением, проверки их достоверности, а также актуализации путем изменения сведений, документов, материалов и (или) их перевода в режим архивного хранения, осуществляемые с использованием информационных систем, обеспечивающих функции передачи и регистрации данных между субъектами градостроительных отношений.

3. Формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства осуществляются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, разработку проекта планировки территории для объектов дорожной инфраструктуры и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, а также индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, выполняющими работы по заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию, техническое

обслуживание (содержание) объекта капитального строительства, договору о выполнении инженерных изысканий, договору о подготовке проектной документации, внесении изменений в такую документацию, договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, сносе объекта капитального строительства, иному договору, предусматривающему формирование информационной модели объекта капитального строительства и ведение информационной модели объекта капитального строительства (далее - договоры).

Прием и использование установленных и необходимых для информационного обмена форматов, учет хронологии внесения изменений, осуществление безопасного хранения и передачи информационных моделей объектов капитального строительства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами, заключенными договорами, обеспечивается посредством информационных систем, используемых лицами, указанными в абзаце первом настоящего пункта, при формировании и ведении информационных моделей объектов капитального строительства, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации посредством Единой информационной системы жилищного строительства, через операторов информационных систем, осуществляющих деятельность по их эксплуатации.

Обрабатывающие вычислительные комплексы (серверы) и базы данных информационных систем, указанных в абзаце втором настоящего пункта, должны располагаться на территории Российской Федерации и под ее юрисдикцией.

4. Лица, указанные в абзаце первом пункта 3 настоящих Правил, обеспечивают формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства при соблюдении следующих условий:

а) использование классификатора строительной информации, предусмотренного статьей 57.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства в объеме, закрепленном соответствующей XML-схемой;

б) осуществление учета операций по актуализации сведений, документов, материалов, включенных в информационную модель объекта капитального строительства, хронологии внесения изменений (времени и даты совершения операций) с фиксацией содержания вносимых изменений и информации об учетных записях лиц, осуществивших такие операции;

в) определение ответственных лиц за формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

5. С учетом условий, установленных в пункте 4 настоящих Правил, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации вправе утвердить Методические рекомендации, содержащие описания базовых процессов ведения информационной модели объекта капитального строительства и функциональных характеристик информационных систем, указанных в пункте 2 настоящих Правил и позволяющих осуществлять функции передачи и регистрации данных между

субъектами градостроительных отношений на основе единых форматов.

6. Сведения о фактическом выполнении работ в процессе выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства включаются в информационную модель объекта капитального строительства после завершения выполнения таких работ и подписания соответствующих сведений, документов и материалов всеми лицами, ответственными за их формирование, в том числе данных, полученных в результате выполнения инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических, инженерно-геотехнических изысканий, данных о территории объекта капитального строительства, включая данные о полосе отвода линейного объекта, представленных в цифровом объектно-пространственном виде (инженерных цифровых моделей местности), форме электронных документов, представленных в цифровом объектно-пространственном виде (цифровых информационных моделей).

7. В случае если сведения, документы, материалы размещены в открытом доступе в составе информационных ресурсов государственных информационных систем, в информационную модель объекта капитального строительства включаются сведения о таких государственных информационных системах и способах доступа к содержащимся в них сведениям, документам, материалам.

8. Сведения, документы, материалы подлежат хранению в составе информационной модели объекта капитального строительства с момента их включения в такую информационную модель и без ограничения срока.

9. Застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечивающее или осуществляющее подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицо, ответственное за эксплуатацию объекта капитального строительства, направляет в соответствии с порядком информационного взаимодействия посредством предоставления доступа к информационным системам, обеспечивающим функции передачи и регистрации данных между субъектами градостроительных отношений, и (или) передачи сведений, документов и материалов по телекоммуникационным каналам связи через операторов информационных систем, указанных в абзаце втором пункта 3 настоящих Правил, информационную модель объекта капитального строительства в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований в течение 5 рабочих дней с момента утверждения сведений, документов и материалов, входящих в состав такой информационной модели.

Технические требования к форматам передачи информационной модели объекта капитального строительства в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации и порядок их включения операторами информационных систем в государственные информационные системы обеспечения

градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, включая информационные модели объектов капитального строительства, расположенных на территории двух и более субъектов Российской Федерации, утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

10. Размещение информационной модели объекта капитального строительства осуществляется в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации.

Внесение изменений в информационную модель объекта капитального строительства на следующем этапе жизненного цикла возможно только в версию информационной модели объекта капитального строительства, размещенной в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации.

11. Обработка в составе информационной модели объекта капитального строительства сведений, документов, материалов, содержащих информацию ограниченного доступа, осуществляется с учетом требований о защите информации ограниченного доступа, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ №_____

С О С Т А В
сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов

1. На этапе выполнения инженерных изысканий в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) отчетная документация о выполнении инженерных изысканий и приложения к ней в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», графическая часть которых дополнена инженерной цифровой моделью местности, если такое требование установлено соответствующим заданием и (или) договором;

б) иные документы, представляемые для проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», за исключением заявления о проведении государственной экспертизы проектной документации на объект капитального строительства, а также для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы (при наличии), проектной документации на объект капитального строительства.

2. На этапе осуществления архитектурно-строительного проектирования в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) сведения, документы и материалы, входящие в состав разделов проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной

документации и требованиях к их содержанию», графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью, в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе, утвержденном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, который может быть дополнен в задании на проектирование, техническом задании на цифровую информационную модель, а при формировании и ведении информационной модели в иных случаях цифровая информационная модель включается, если требование к формированию цифровой информационной модели установлено в задании на проектирование;

б) иные документы, представляемые для проведения государственной экспертизы проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», за исключением заявления о проведении государственной экспертизы, а также для проведения негосударственной экспертизы проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы (при наличии);

в) документы, прилагаемые к заявлению о выдаче разрешения на строительство в соответствии с частями 7 и 10^1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или сведения о государственных информационных системах и способах доступа к содержащимся в них документам, если документы размещены в открытом доступе в составе информационных ресурсов указанных государственных информационных систем;

г) сведения, документы и материалы, входящие в установленном порядке в состав разделов рабочей документации, графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью, в случае, если требование к ее формированию установлено в задании на проектирование.

3. На этапах осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство, кроме случаев, установленных ч. 17, ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) реквизиты (дата и номер) решения уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» или Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос»

о прекращении действия разрешения на строительство или о внесении изменений в разрешение на строительство;

в) документы и материалы, входящие в состав исполнительной документации в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью, в случае, если ее формирование осуществлялось на этапе архитектурно-строительного проектирования и (или) если такое требование установлено соответствующим заданием и (или) договором;

г) результаты и материалы обследования объекта капитального строительства для этапов осуществления реконструкции и капитального ремонта;

д) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий (при наличии);

е) сведения, содержащиеся в общем и специальном журналах, в которых ведется учет выполнения работ;

ж) документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с частями 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или сведения о государственных информационных системах и способах доступа к содержащимся в них документам, если документы размещены в открытом доступе в составе информационных ресурсов указанных государственных информационных систем.

4. На этапе осуществления эксплуатации объекта капитального строительства в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) реквизиты (дата и номер) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

б) материалы, отражающие фактическое выполнение работ по техническому обслуживанию объекта капитального строительства, о проведении текущего ремонта объекта капитального строительства;

в) сведения, содержащиеся в журнале эксплуатации здания, сооружения;

г) сведения, документы, материалы, графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью, в случае, если ее формирование осуществлялось на этапах архитектурно-строительного проектирования, осуществления строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства, и (или) если такое требование установлено документами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в отношении сведений, документов, материалов, определенных частью 13 статьи 55^{24} Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также соответствующим заданием и (или) договором.

5. На этапе осуществления сноса объекта капитального строительства в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) результаты и материалы обследования объекта капитального

строительства;

б) сведения, документы и материалы, входящие в состав проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. № 509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства», графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью, в случае, если ее формирование осуществлялось на этапах архитектурно-строительного проектирования, осуществления строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства, эксплуатации, и (или) если такое требование установлено соответствующими заданием и (или) договором.

6. Сведения, документы и материалы, включаемые в информационную модель объекта капитального строительства, представляются в государственные информационные системы в форме электронных документов (далее - электронные документы) в виде файлов в формате XML (за исключением случаев, установленных пунктом 8 настоящего документа).

7. Схемы, подлежащие использованию для формирования электронных документов в формате XML на различных этапах жизненного цикла объекта капитального строительства, размещаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вводятся в действие по истечении 3 месяцев со дня такого размещения.

8. До введения в действие схем, подлежащих использованию для формирования электронных документов в виде файлов в формате XML, электронные документы представляются в государственные информационные системы в следующих форматах:

а) ODT - для документов с текстовым содержанием, не включающих формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);

б) PDF/A - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также для документов с графическим содержанием;

в) ODS - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), а также для сметных расчетов на отдельные виды затрат;

г) LandXML или иной формат данных с открытой спецификацией - для инженерной цифровой модели местности;

д) IFC или иной формат данных с открытой спецификацией - для цифровых информационных моделей.

9. В случае использования типовой проектной документации при подготовке информационной модели объекта капитального строительства сведения, документы и материалы включаются в информационную модель объекта капитального строительства в формате, применяемом при разработке

типовой проектной документации.

Использование форматов, не предусмотренных пунктом 8 настоящего постановления, при ведении информационных моделей объектов капитального строительства, представляемых в государственные информационные системы, может быть допущено в случае, если такие информационные модели объектов капитального строительства были сформированы и размещены в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации до вступления в силу настоящего постановления.

10. При формировании и ведении информационной модели объекта капитального строительства в случае, если формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства является обязательным в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработка методических рекомендаций, включающих описания базовых элементов цифровых информационных моделей объектов капитального строительства и описания базовых процессов ведения таких моделей в соответствии с пунктом 5 Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, а также примерные (рекомендуемые) формы задания на осуществление архитектурно-строительного проектирования и рекомендуемые формы документов, предусматривающих в том числе особенности формирования информационных моделей для отдельных групп или видов объектов капитального строительства с использованием технологий информационного моделирования, осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Российской Федерации
«Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов»

Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов» (далее – проект постановления) подготовлен в рамках совершенствования нормативно-правового регулирования вопросов, связанных с формированием и ведением информационной модели объектов капитального строительства (далее – ИМ ОКС), в целях реализации полномочий Правительства Российской Федерации по формированию и ведению ИМ ОКС, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проект постановления подготовлен на основе и в продолжение постановления Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», прекратившего действие 1 марта 2023 г. до внесения изменений в документ ввиду отсутствия отраслевого консенсуса в отношении объема вносимых изменений.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 19 июля 2018 г. № Пр-1235 «О первоочередных задачах по модернизации строительной отрасли и повышению качества строительства», включающим необходимость перехода к системе управления жизненным циклом объектов капитального строительства путем внедрения технологий информационного моделирования (далее – ТИМ) Минстроем России осуществлен комплекс мер по переходу к взаимодействию субъектов градостроительных отношений в единой цифровой среде управления жизненным циклом объекта капитального

строительства на основе единых классификаторов, форматов и регламентов информационного обмена, учитывающих возможности использования ТИМ, и созданию условий для формирования единого цифрового решения, основой которого является ИМ ОКС.

С целью развития использования ИМ ОКС участниками строительной деятельности на протяжении всего жизненного цикла объекта капитального строительства, в том числе с учетом поэтапного расширения действия постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 г. № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства» проектом постановления уточнены Правила формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов с учетом особенностей различных видов ОКС и необходимости разработки унифицированного порядка размещения сведений, документов и материалов в составе информационных моделей объектов капитального строительства в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации (далее – ГИСОГД субъекта РФ), включая единый верифицированный источник для изменения ОКС на каждом последующем этапе инвестиционно-строительного цикла в качестве в ГИСОГД субъектов Российской Федерации.

Проектом постановления в целях завершения формирования системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства путем внедрения ТИМ предусмотрены механизмы интеграции информационных систем, используемых в процессе формирования и ведения ИМ ОКС субъектами градостроительной деятельности, а также унификация форматов обмена такими сведениями с государственными информационными системами.

В целях нивелирования финансовой нагрузки необходимости использования различных информационных систем без вмешательства с систему внутреннего менеджмента юридических лиц Минстроем России превентивно для участников процесса, не внедривших цифровые решения, обеспечено создание тиражируемой на безвозмездной основе Информационной системы управления инвестиционно-строительными проектами государственных заказчиков в сфере строительства (далее – ИСУП, Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ №2023611378 от 19 января 2023 г.) в соответствии с распоряжением Правительства

Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. № 3883-р «Об утверждении стратегического направления в области цифровой трансформации строительной отрасли, городского и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 г.», предусматривающей функции хранения, обработки, регистрации и передачи данных между субъектами градостроительной деятельности, а также в соответствии с отдельными поручениями Правительства Российской Федерации (пункт 8.1 перечня поручений Д.Н. Чернышенко по итогам совещания с федеральными и региональными руководителями цифровой трансформации 21 июля 2022 г. от 4 августа 2022 г. № ДЧ-П10-13199, пункт 12 раздела VI протокола заседания Президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации от 29 сентября 2022 г. № 56) определены требования и критерии к указанной системе.

В настоящее время внедрение ИСУП обеспечено более чем в 80% субъектов Российской Федерации, а функционал ИСУП включает унифицированные единые форматы обмена данными, основанные на разработанных XML-схемах исполнительной документации, общую среду данных, позволяющую всем участникам инвестиционно-строительного цикла в режиме реального времени осуществлять взаимодействие, а также подсистемы управления закупками государственного заказчика, постановки на баланс объектов капитального строительства. Дополнительно Минстроем России разработаны и направлены в субъекты Российской Федерации минимальные требования, необходимые для формирования единой информационной среды для всех участников инвестиционно-строительного проекта, соблюдение которых обеспечивает регионам возможность использования собственных ведомственных информационных систем с идентичной ИСУП функциональностью для организации работы участников цикла в единой среде общих данных на основе единых форматов.

Кроме того, разработана и согласована с отраслевым консорциумом «Строительство и архитектура» и НИУ МГСУ программа повышения квалификации «ТИМ. Управление строительными проектами для государственного заказчика», на сайте Минстроя России размещены xml-схемы документов, позволяющие настроить обмен электронными документами между участниками градостроительной деятельности. В связи с этим проектом постановления устанавливаются методические рекомендации, содержащие описания базовых процессов ведения ИМ ОКС и функциональных характеристик информационных систем, позволяющих осуществлять функции передачи и регистрации данных между субъектами градостроительных отношений на основе единых форматов.

Положения проекта постановления соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Анализ положений действующих правовых актов подтверждает, что принятие проекта постановления является актуальным и своевременным.

Реализация предлагаемых проектом постановления решений не окажет социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, предлагаемые решения не повлияют на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

В проекте постановления отсутствуют требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

Принятие проекта постановления не потребует выделения дополнительных бюджетных ассигнований и не окажет влияния на доходы или расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНТРАНС РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Рождественка ул., д.1, стр.1, Москва, 109012
тел.: (499) 495-00-00, факс: (499) 495-00-10
info@mintrans.ru, http://www.mintrans.gov.ru

26.09.2023 № ВД-Д8-22/22748

На №_____ от_____

Министерство строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

Минтранс России в соответствии с письмом Минстроя России от 21.09.2023 № 57885-КМ/14 по вопросу рассмотрения проекта постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов» сообщает о согласовании указанного проекта в представленной редакции.

Приложение: 10 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Министерства Транспорта Российской Федерации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01D90BBA36DAECC00000000C381D0002
Владелец: Десятков Василий Николаевич
Действителен с 09-12-2022 до 09-12-2023

В.Н. Десятков

Горбунова Анастасия Николаевна
+7 (499) 495 00 00, доб. 24 08, ДРИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «___» _____ 202_ г. № ___

МОСКВА

Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов

В соответствии с частью 2 статьи 57^5 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые:

Правила формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства;

состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов.

2. Федеральным органам исполнительной власти, иным государственным органам, их подведомственным учреждениям в 6-месячный срок обеспечить приведение своих нормативных правовых актов в соответствие с настоящим постановлением.

Председатель Правительства
Российской Федерации М. Мишустин

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Министерства Транспорта Российской Федерации
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 01D90BBA36DAECC00000000C381D0002
Владелец: Десятков Василий Николаевич
Действителен с 09-12-2022 до 09-12-2023

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ №_____

П Р А В И Л А
формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства.

2. Используемые в настоящих Правилах понятия означают следующее:

«формирование информационной модели объекта капитального строительства» - процесс сбора, обработки, систематизации, учета и хранения в электронной форме взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, предусмотренных составом сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, предусмотренным настоящим постановлением (далее - сведения, документы, материалы), на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства, осуществляемые с использованием информационных систем, обеспечивающих функции передачи и регистрации данных между субъектами градостроительных отношений;

«ведение информационной модели объекта капитального строительства» - процесс включения в информационную модель объекта капитального строительства сведений, документов и материалов, предусмотренных настоящим постановлением, проверки их достоверности, а также актуализации путем изменения сведений, документов, материалов и (или) их перевода в режим архивного хранения, осуществляемые с использованием информационных систем, обеспечивающих функции передачи и регистрации данных между субъектами градостроительных отношений.

3. Формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства осуществляются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, разработку проекта планировки территории для объектов дорожной инфраструктуры и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, а также индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, выполняющими работы по заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию, техническое

обслуживание (содержание) объекта капитального строительства, договору о выполнении инженерных изысканий, договору о подготовке проектной документации, внесении изменений в такую документацию, договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, сносе объекта капитального строительства, иному договору, предусматривающему формирование информационной модели объекта капитального строительства и ведение информационной модели объекта капитального строительства (далее - договоры).

Прием и использование установленных и необходимых для информационного обмена форматов, учет хронологии внесения изменений, осуществление безопасного хранения и передачи информационных моделей объектов капитального строительства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами, заключенными договорами, обеспечивается посредством информационных систем, используемых лицами, указанными в абзаце первом настоящего пункта, при формировании и ведении информационных моделей объектов капитального строительства, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации посредством Единой информационной системы жилищного строительства, через операторов информационных систем, осуществляющих деятельность по их эксплуатации.

Обрабатывающие вычислительные комплексы (серверы) и базы данных информационных систем, указанных в абзаце втором настоящего пункта, должны располагаться на территории Российской Федерации и под ее юрисдикцией.

4. Лица, указанные в абзаце первом пункта 3 настоящих Правил, обеспечивают формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства при соблюдении следующих условий:

а) использование классификатора строительной информации, предусмотренного статьей 57.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства в объеме, закрепленном соответствующей XML-схемой;

б) осуществление учета операций по актуализации сведений, документов, материалов, включенных в информационную модель объекта капитального строительства, хронологии внесения изменений (времени и даты совершения операций) с фиксацией содержания вносимых изменений и информации об учетных записях лиц, осуществивших такие операции;

в) определение ответственных лиц за формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

5. С учетом условий, установленных в пункте 4 настоящих Правил, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации вправе утвердить Методические рекомендации, содержащие описания базовых процессов ведения информационной модели объекта капитального строительства и функциональных характеристик информационных систем, указанных в пункте 2 настоящих Правил и позволяющих осуществлять функции передачи и регистрации данных между

субъектами градостроительных отношений на основе единых форматов.

6. Сведения о фактическом выполнении работ в процессе выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства включаются в информационную модель объекта капитального строительства после завершения выполнения таких работ и подписания соответствующих сведений, документов и материалов всеми лицами, ответственными за их формирование, в том числе данных, полученных в результате выполнения инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических, инженерно-геотехнических изысканий, данных о территории объекта капитального строительства, включая данные о полосе отвода линейного объекта, представленных в цифровом объектно-пространственном виде (инженерных цифровых моделей местности), форме электронных документов, представленных в цифровом объектно-пространственном виде (цифровых информационных моделей).

7. В случае если сведения, документы, материалы размещены в открытом доступе в составе информационных ресурсов государственных информационных систем, в информационную модель объекта капитального строительства включаются сведения о таких государственных информационных системах и способах доступа к содержащимся в них сведениям, документам, материалам.

8. Сведения, документы, материалы подлежат хранению в составе информационной модели объекта капитального строительства с момента их включения в такую информационную модель и без ограничения срока.

9. Застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечивающее или осуществляющее подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицо, ответственное за эксплуатацию объекта капитального строительства, направляет в соответствии с порядком информационного взаимодействия посредством предоставления доступа к информационным системам, обеспечивающим функции передачи и регистрации данных между субъектами градостроительных отношений, и (или) передачи сведений, документов и материалов по телекоммуникационным каналам связи через операторов информационных систем, указанных в абзаце втором пункта 3 настоящих Правил, информационную модель объекта капитального строительства в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований в течение 5 рабочих дней с момента утверждения сведений, документов и материалов, входящих в состав такой информационной модели.

Технические требования к форматам передачи информационной модели объекта капитального строительства в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации и порядок их включения операторами информационных систем в государственные информационные системы обеспечения

градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, включая информационные модели объектов капитального строительства, расположенных на территории двух и более субъектов Российской Федерации, утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

10. Размещение информационной модели объекта капитального строительства осуществляется в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации.

Внесение изменений в информационную модель объекта капитального строительства на следующем этапе жизненного цикла возможно только в версию информационной модели объекта капитального строительства, размещенной в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации.

11. Обработка в составе информационной модели объекта капитального строительства сведений, документов, материалов, содержащих информацию ограниченного доступа, осуществляется с учетом требований о защите информации ограниченного доступа, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Министерства Транспорта Российской Федерации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01D90BBA36DAECC00000000C381D0002
Владелец: Десятков Василий Николаевич
Действителен с 09-12-2022 до 09-12-2023

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ №_____

С О С Т А В
сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов

1. На этапе выполнения инженерных изысканий в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) отчетная документация о выполнении инженерных изысканий и приложения к ней в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», графическая часть которых дополнена инженерной цифровой моделью местности, если такое требование установлено соответствующим заданием и (или) договором;

б) иные документы, представляемые для проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», за исключением заявления о проведении государственной экспертизы проектной документации на объект капитального строительства, а также для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы (при наличии), проектной документации на объект капитального строительства.

2. На этапе осуществления архитектурно-строительного проектирования в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) сведения, документы и материалы, входящие в состав разделов проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной

документации и требованиях к их содержанию», графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью, в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе, утвержденном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, который может быть дополнен в задании на проектирование, техническом задании на цифровую информационную модель, а при формировании и ведении информационной модели в иных случаях цифровая информационная модель включается, если требование к формированию цифровой информационной модели установлено в задании на проектирование;

б) иные документы, представляемые для проведения государственной экспертизы проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», за исключением заявления о проведении государственной экспертизы, а также для проведения негосударственной экспертизы проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы (при наличии);

в) документы, прилагаемые к заявлению о выдаче разрешения на строительство в соответствии с частями 7 и 10^1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или сведения о государственных информационных системах и способах доступа к содержащимся в них документам, если документы размещены в открытом доступе в составе информационных ресурсов указанных государственных информационных систем;

г) сведения, документы и материалы, входящие в установленном порядке в состав разделов рабочей документации, графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью, в случае, если требование к ее формированию установлено в задании на проектирование.

3. На этапах осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство, кроме случаев, установленных ч. 17, ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) реквизиты (дата и номер) решения уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» или Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос»

о прекращении действия разрешения на строительство или о внесении изменений в разрешение на строительство;

в) документы и материалы, входящие в состав исполнительной документации в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью, в случае, если ее формирование осуществлялось на этапе архитектурно-строительного проектирования и (или) если такое требование установлено соответствующим заданием и (или) договором;

г) результаты и материалы обследования объекта капитального строительства для этапов осуществления реконструкции и капитального ремонта;

д) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий (при наличии);

е) сведения, содержащиеся в общем и специальном журналах, в которых ведется учет выполнения работ;

ж) документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с частями 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или сведения о государственных информационных системах и способах доступа к содержащимся в них документам, если документы размещены в открытом доступе в составе информационных ресурсов указанных государственных информационных систем.

4. На этапе осуществления эксплуатации объекта капитального строительства в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) реквизиты (дата и номер) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

б) материалы, отражающие фактическое выполнение работ по техническому обслуживанию объекта капитального строительства, о проведении текущего ремонта объекта капитального строительства;

в) сведения, содержащиеся в журнале эксплуатации здания, сооружения;

г) сведения, документы, материалы, графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью, в случае, если ее формирование осуществлялось на этапах архитектурно-строительного проектирования, осуществления строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства, и (или) если такое требование установлено документами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в отношении сведений, документов, материалов, определенных частью 13 статьи 55^{24} Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также соответствующим заданием и (или) договором.

5. На этапе осуществления сноса объекта капитального строительства в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) результаты и материалы обследования объекта капитального

строительства;

б) сведения, документы и материалы, входящие в состав проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. № 509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства», графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью, в случае, если ее формирование осуществлялось на этапах архитектурно-строительного проектирования, осуществления строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства, эксплуатации, и (или) если такое требование установлено соответствующими заданием и (или) договором.

6. Сведения, документы и материалы, включаемые в информационную модель объекта капитального строительства, представляются в государственные информационные системы в форме электронных документов (далее - электронные документы) в виде файлов в формате XML (за исключением случаев, установленных пунктом 8 настоящего документа).

7. Схемы, подлежащие использованию для формирования электронных документов в формате XML на различных этапах жизненного цикла объекта капитального строительства, размещаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вводятся в действие по истечении 3 месяцев со дня такого размещения.

8. До введения в действие схем, подлежащих использованию для формирования электронных документов в виде файлов в формате XML, электронные документы представляются в государственные информационные системы в следующих форматах:

а) ODT - для документов с текстовым содержанием, не включающих формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);

б) PDF/A - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также для документов с графическим содержанием;

в) ODS - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), а также для сметных расчетов на отдельные виды затрат;

г) LandXML или иной формат данных с открытой спецификацией - для инженерной цифровой модели местности;

д) IFC или иной формат данных с открытой спецификацией - для цифровых информационных моделей.

9. В случае использования типовой проектной документации при подготовке информационной модели объекта капитального строительства сведения, документы и материалы включаются в информационную модель объекта капитального строительства в формате, применяемом при разработке

типовой проектной документации.

Использование форматов, не предусмотренных пунктом 8 настоящего постановления, при ведении информационных моделей объектов капитального строительства, представляемых в государственные информационные системы, может быть допущено в случае, если такие информационные модели объектов капитального строительства были сформированы и размещены в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации до вступления в силу настоящего постановления.

10. При формировании и ведении информационной модели объекта капитального строительства в случае, если формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства является обязательным в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработка методических рекомендаций, включающих описания базовых элементов цифровых информационных моделей объектов капитального строительства и описания базовых процессов ведения таких моделей в соответствии с пунктом 5 Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, а также примерные (рекомендуемые) формы задания на осуществление архитектурно-строительного проектирования и рекомендуемые формы документов, предусматривающих в том числе особенности формирования информационных моделей для отдельных групп или видов объектов капитального строительства с использованием технологий информационного моделирования, осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Министерства Транспорта Российской Федерации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01D90BBA36DAECC00000000C381D0002
Владелец: Десятков Василий Николаевич
Действителен с 09-12-2022 до 09-12-2023

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 123112
Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
http://www.economy.gov.ru

Минстрой России

29.09.2023 № 35315-СН/Д17и

На № _____ от _____

О проекте постановления Правительства Российской Федерации

Письмо Минстроя России от 21 сентября 2023 г. № 57885-КМ/14

Минэкономразвития России рассмотрело направленный Минстроем России проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов», доработанный с учетом позиции Минтранса России, представленной письмом от 12 сентября 2023 г. № ВД-Д8-22/21562, и считает возможным его согласовать в части своей компетенции.

Приложение на 10 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00A3A591A2090E3E7E1B13CA3CE50FB187
Владелец: Назаров Сергей Макарович
Действителен: с 03.02.2023 до 28.04.2024

С.М. Назаров

А.Е. Курбацкая
8(495)870 29 21 IP 19618
Департамент государственных целевых программ и капитальных вложений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «___» _____ 202_ г. № ___

МОСКВА

Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов

В соответствии с частью 2 статьи 57^5 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые:

Правила формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства;

состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов.

2. Федеральным органам исполнительной власти, иным государственным органам, их подведомственным учреждениям в 6-месячный срок обеспечить приведение своих нормативных правовых актов в соответствие с настоящим постановлением.

Председатель Правительства
Российской Федерации М. Мишустин

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00A3A591A2090E3E7E1B13CA3CE50FB187
Владелец: Назаров Сергей Макарович
Действителен: с 03.02.2023 до 28.04.2024

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ №_____

П Р А В И Л А
формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства.

2. Используемые в настоящих Правилах понятия означают следующее:

«формирование информационной модели объекта капитального строительства» - процесс сбора, обработки, систематизации, учета и хранения в электронной форме взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, предусмотренных составом сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, предусмотренным настоящим постановлением (далее - сведения, документы, материалы), на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства, осуществляемые с использованием информационных систем, обеспечивающих функции передачи и регистрации данных между субъектами градостроительных отношений;

«ведение информационной модели объекта капитального строительства» - процесс включения в информационную модель объекта капитального строительства сведений, документов и материалов, предусмотренных настоящим постановлением, проверки их достоверности, а также актуализации путем изменения сведений, документов, материалов и (или) их перевода в режим архивного хранения, осуществляемые с использованием информационных систем, обеспечивающих функции передачи и регистрации данных между субъектами градостроительных отношений.

3. Формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства осуществляются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, разработку проекта планировки территории для объектов дорожной инфраструктуры и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, а также индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, выполняющими работы по заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию, техническое

обслуживание (содержание) объекта капитального строительства, договору о выполнении инженерных изысканий, договору о подготовке проектной документации, внесении изменений в такую документацию, договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, сносе объекта капитального строительства, иному договору, предусматривающему формирование информационной модели объекта капитального строительства и ведение информационной модели объекта капитального строительства (далее - договоры).

Прием и использование установленных и необходимых для информационного обмена форматов, учет хронологии внесения изменений, осуществление безопасного хранения и передачи информационных моделей объектов капитального строительства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами, заключенными договорами, обеспечивается посредством информационных систем, используемых лицами, указанными в абзаце первом настоящего пункта, при формировании и ведении информационных моделей объектов капитального строительства, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации посредством Единой информационной системы жилищного строительства, через операторов информационных систем, осуществляющих деятельность по их эксплуатации.

Обрабатывающие вычислительные комплексы (серверы) и базы данных информационных систем, указанных в абзаце втором настоящего пункта, должны располагаться на территории Российской Федерации и под ее юрисдикцией.

4. Лица, указанные в абзаце первом пункта 3 настоящих Правил, обеспечивают формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства при соблюдении следующих условий:

а) использование классификатора строительной информации, предусмотренного статьей 57.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства в объеме, закрепленном соответствующей XML-схемой;

б) осуществление учета операций по актуализации сведений, документов, материалов, включенных в информационную модель объекта капитального строительства, хронологии внесения изменений (времени и даты совершения операций) с фиксацией содержания вносимых изменений и информации об учетных записях лиц, осуществивших такие операции;

в) определение ответственных лиц за формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

5. С учетом условий, установленных в пункте 4 настоящих Правил, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации вправе утвердить Методические рекомендации, содержащие описания базовых процессов ведения информационной модели объекта капитального строительства и функциональных характеристик информационных систем, указанных в пункте 2 настоящих Правил и позволяющих осуществлять функции передачи и регистрации данных между

субъектами градостроительных отношений на основе единых форматов.

6. Сведения о фактическом выполнении работ в процессе выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства включаются в информационную модель объекта капитального строительства после завершения выполнения таких работ и подписания соответствующих сведений, документов и материалов всеми лицами, ответственными за их формирование, в том числе данных, полученных в результате выполнения инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических, инженерно-геотехнических изысканий, данных о территории объекта капитального строительства, включая данные о полосе отвода линейного объекта, представленных в цифровом объектно-пространственном виде (инженерных цифровых моделей местности), форме электронных документов, представленных в цифровом объектно-пространственном виде (цифровых информационных моделей).

7. В случае если сведения, документы, материалы размещены в открытом доступе в составе информационных ресурсов государственных информационных систем, в информационную модель объекта капитального строительства включаются сведения о таких государственных информационных системах и способах доступа к содержащимся в них сведениям, документам, материалам.

8. Сведения, документы, материалы подлежат хранению в составе информационной модели объекта капитального строительства с момента их включения в такую информационную модель и без ограничения срока.

9. Застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечивающее или осуществляющее подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицо, ответственное за эксплуатацию объекта капитального строительства, направляет в соответствии с порядком информационного взаимодействия посредством предоставления доступа к информационным системам, обеспечивающим функции передачи и регистрации данных между субъектами градостроительных отношений, и (или) передачи сведений, документов и материалов по телекоммуникационным каналам связи через операторов информационных систем, указанных в абзаце втором пункта 3 настоящих Правил, информационную модель объекта капитального строительства в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований в течение 5 рабочих дней с момента утверждения сведений, документов и материалов, входящих в состав такой информационной модели.

Технические требования к форматам передачи информационной модели объекта капитального строительства в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации и порядок их включения операторами информационных систем в государственные информационные системы обеспечения

градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, включая информационные модели объектов капитального строительства, расположенных на территории двух и более субъектов Российской Федерации, утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

10. Размещение информационной модели объекта капитального строительства осуществляется в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации.

Внесение изменений в информационную модель объекта капитального строительства на следующем этапе жизненного цикла возможно только в версию информационной модели объекта капитального строительства, размещенной в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации.

11. Обработка в составе информационной модели объекта капитального строительства сведений, документов, материалов, содержащих информацию ограниченного доступа, осуществляется с учетом требований о защите информации ограниченного доступа, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00A3A591A2090E3E7E1B13CA3CE50FB187
Владелец: Назаров Сергей Макарович
Действителен: с 03.02.2023 до 28.04.2024

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ №_____

С О С Т А В
сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов

1. На этапе выполнения инженерных изысканий в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) отчетная документация о выполнении инженерных изысканий и приложения к ней в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», графическая часть которых дополнена инженерной цифровой моделью местности, если такое требование установлено соответствующим заданием и (или) договором;

б) иные документы, представляемые для проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», за исключением заявления о проведении государственной экспертизы проектной документации на объект капитального строительства, а также для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы (при наличии), проектной документации на объект капитального строительства.

2. На этапе осуществления архитектурно-строительного проектирования в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) сведения, документы и материалы, входящие в состав разделов проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной

документации и требованиях к их содержанию», графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью, в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе, утвержденном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, который может быть дополнен в задании на проектирование, техническом задании на цифровую информационную модель, а при формировании и ведении информационной модели в иных случаях цифровая информационная модель включается, если требование к формированию цифровой информационной модели установлено в задании на проектирование;

б) иные документы, представляемые для проведения государственной экспертизы проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», за исключением заявления о проведении государственной экспертизы, а также для проведения негосударственной экспертизы проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы (при наличии);

в) документы, прилагаемые к заявлению о выдаче разрешения на строительство в соответствии с частями 7 и 10^1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или сведения о государственных информационных системах и способах доступа к содержащимся в них документам, если документы размещены в открытом доступе в составе информационных ресурсов указанных государственных информационных систем;

г) сведения, документы и материалы, входящие в установленном порядке в состав разделов рабочей документации, графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью, в случае, если требование к ее формированию установлено в задании на проектирование.

3. На этапах осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство, кроме случаев, установленных ч. 17, ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) реквизиты (дата и номер) решения уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» или Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос»

о прекращении действия разрешения на строительство или о внесении изменений в разрешение на строительство;

в) документы и материалы, входящие в состав исполнительной документации в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью, в случае, если ее формирование осуществлялось на этапе архитектурно-строительного проектирования и (или) если такое требование установлено соответствующим заданием и (или) договором;

г) результаты и материалы обследования объекта капитального строительства для этапов осуществления реконструкции и капитального ремонта;

д) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий (при наличии);

е) сведения, содержащиеся в общем и специальном журналах, в которых ведется учет выполнения работ;

ж) документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с частями 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или сведения о государственных информационных системах и способах доступа к содержащимся в них документам, если документы размещены в открытом доступе в составе информационных ресурсов указанных государственных информационных систем.

4. На этапе осуществления эксплуатации объекта капитального строительства в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) реквизиты (дата и номер) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

б) материалы, отражающие фактическое выполнение работ по техническому обслуживанию объекта капитального строительства, о проведении текущего ремонта объекта капитального строительства;

в) сведения, содержащиеся в журнале эксплуатации здания, сооружения;

г) сведения, документы, материалы, графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью, в случае, если ее формирование осуществлялось на этапах архитектурно-строительного проектирования, осуществления строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства, и (или) если такое требование установлено документами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в отношении сведений, документов, материалов, определенных частью 13 статьи 55^{24} Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также соответствующим заданием и (или) договором.

5. На этапе осуществления сноса объекта капитального строительства в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) результаты и материалы обследования объекта капитального

строительства;

б) сведения, документы и материалы, входящие в состав проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. № 509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства», графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью, в случае, если ее формирование осуществлялось на этапах архитектурно-строительного проектирования, осуществления строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства, эксплуатации, и (или) если такое требование установлено соответствующими заданием и (или) договором.

6. Сведения, документы и материалы, включаемые в информационную модель объекта капитального строительства, представляются в государственные информационные системы в форме электронных документов (далее - электронные документы) в виде файлов в формате XML (за исключением случаев, установленных пунктом 8 настоящего документа).

7. Схемы, подлежащие использованию для формирования электронных документов в формате XML на различных этапах жизненного цикла объекта капитального строительства, размещаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вводятся в действие по истечении 3 месяцев со дня такого размещения.

8. До введения в действие схем, подлежащих использованию для формирования электронных документов в виде файлов в формате XML, электронные документы представляются в государственные информационные системы в следующих форматах:

а) ODT - для документов с текстовым содержанием, не включающих формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);

б) PDF/A - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также для документов с графическим содержанием;

в) ODS - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), а также для сметных расчетов на отдельные виды затрат;

г) LandXML или иной формат данных с открытой спецификацией - для инженерной цифровой модели местности;

д) IFC или иной формат данных с открытой спецификацией - для цифровых информационных моделей.

9. В случае использования типовой проектной документации при подготовке информационной модели объекта капитального строительства сведения, документы и материалы включаются в информационную модель объекта капитального строительства в формате, применяемом при разработке

типовой проектной документации.

Использование форматов, не предусмотренных пунктом 8 настоящего постановления, при ведении информационных моделей объектов капитального строительства, представляемых в государственные информационные системы, может быть допущено в случае, если такие информационные модели объектов капитального строительства были сформированы и размещены в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации до вступления в силу настоящего постановления.

10. При формировании и ведении информационной модели объекта капитального строительства в случае, если формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства является обязательным в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработка методических рекомендаций, включающих описания базовых элементов цифровых информационных моделей объектов капитального строительства и описания базовых процессов ведения таких моделей в соответствии с пунктом 5 Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, а также примерные (рекомендуемые) формы задания на осуществление архитектурно-строительного проектирования и рекомендуемые формы документов, предусматривающих в том числе особенности формирования информационных моделей для отдельных групп или видов объектов капитального строительства с использованием технологий информационного моделирования, осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00A3A591A2090E3E7E1B13CA3CE50FB187
Владелец: Назаров Сергей Макарович
Действителен: с 03.02.2023 до 28.04.2024

МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ,СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНЦИФРЫ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Пресненская наб., д.10, стр.2,Москва, 123112
Справочная: +7(495)771-8000

Минстрой России

04.10.2023 № ДО-П23-101-228853

На № 57885-КМ/14 от 21.09.2023

О рассмотрении проекта постановления Правительства Российской Федерации

Минцифры России рассмотрело доработанную редакцию проекта постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов» и сообщает о ее согласовании в представленной редакции, в рамках компетенции.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Минцифры России
Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00C1719EBAE4062AC9D59BB664B07E246F
Владелец: Огуряев Дмитрий Александрович
Действителен с 31-10-2022 до 24-01-2024

Д.А. Огуряев

Исп. Д.В. Еремеев
+7(495) 771 80 00 (доб. 48551)
Департамент развития сервисов и клиентского опыта

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «___» _____ 202_ г. № ___

МОСКВА

Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов

В соответствии с частью 2 статьи 57^5 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые:

Правила формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства;

состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов.

2. Федеральным органам исполнительной власти, иным государственным органам, их подведомственным учреждениям в 6-месячный срок обеспечить приведение своих нормативных правовых актов в соответствие с настоящим постановлением.

Председатель Правительства
Российской Федерации М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ №_____

П Р А В И Л А
формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства.

2. Используемые в настоящих Правилах понятия означают следующее:

«формирование информационной модели объекта капитального строительства» - процесс сбора, обработки, систематизации, учета и хранения в электронной форме взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, предусмотренных составом сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, предусмотренным настоящим постановлением (далее - сведения, документы, материалы), на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства, осуществляемые с использованием информационных систем, обеспечивающих функции передачи и регистрации данных между субъектами градостроительных отношений;

«ведение информационной модели объекта капитального строительства» - процесс включения в информационную модель объекта капитального строительства сведений, документов и материалов, предусмотренных настоящим постановлением, проверки их достоверности, а также актуализации путем изменения сведений, документов, материалов и (или) их перевода в режим архивного хранения, осуществляемые с использованием информационных систем, обеспечивающих функции передачи и регистрации данных между субъектами градостроительных отношений.

3. Формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства осуществляются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, разработку проекта планировки территории для объектов дорожной инфраструктуры и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, а также индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, выполняющими работы по заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию, техническое

обслуживание (содержание) объекта капитального строительства, договору о выполнении инженерных изысканий, договору о подготовке проектной документации, внесении изменений в такую документацию, договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, сносе объекта капитального строительства, иному договору, предусматривающему формирование информационной модели объекта капитального строительства и ведение информационной модели объекта капитального строительства (далее - договоры).

Прием и использование установленных и необходимых для информационного обмена форматов, учет хронологии внесения изменений, осуществление безопасного хранения и передачи информационных моделей объектов капитального строительства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами, заключенными договорами, обеспечивается посредством информационных систем, используемых лицами, указанными в абзаце первом настоящего пункта, при формировании и ведении информационных моделей объектов капитального строительства, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации посредством Единой информационной системы жилищного строительства, через операторов информационных систем, осуществляющих деятельность по их эксплуатации.

Обрабатывающие вычислительные комплексы (серверы) и базы данных информационных систем, указанных в абзаце втором настоящего пункта, должны располагаться на территории Российской Федерации и под ее юрисдикцией.

4. Лица, указанные в абзаце первом пункта 3 настоящих Правил, обеспечивают формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства при соблюдении следующих условий:

а) использование классификатора строительной информации, предусмотренного статьей 57.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства в объеме, закрепленном соответствующей XML-схемой;

б) осуществление учета операций по актуализации сведений, документов, материалов, включенных в информационную модель объекта капитального строительства, хронологии внесения изменений (времени и даты совершения операций) с фиксацией содержания вносимых изменений и информации об учетных записях лиц, осуществивших такие операции;

в) определение ответственных лиц за формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

5. С учетом условий, установленных в пункте 4 настоящих Правил, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации вправе утвердить Методические рекомендации, содержащие описания базовых процессов ведения информационной модели объекта капитального строительства и функциональных характеристик информационных систем, указанных в пункте 2 настоящих Правил и позволяющих осуществлять функции передачи и регистрации данных между

субъектами градостроительных отношений на основе единых форматов.

6. Сведения о фактическом выполнении работ в процессе выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства включаются в информационную модель объекта капитального строительства после завершения выполнения таких работ и подписания соответствующих сведений, документов и материалов всеми лицами, ответственными за их формирование, в том числе данных, полученных в результате выполнения инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических, инженерно-геотехнических изысканий, данных о территории объекта капитального строительства, включая данные о полосе отвода линейного объекта, представленных в цифровом объектно-пространственном виде (инженерных цифровых моделей местности), форме электронных документов, представленных в цифровом объектно-пространственном виде (цифровых информационных моделей).

7. В случае если сведения, документы, материалы размещены в открытом доступе в составе информационных ресурсов государственных информационных систем, в информационную модель объекта капитального строительства включаются сведения о таких государственных информационных системах и способах доступа к содержащимся в них сведениям, документам, материалам.

8. Сведения, документы, материалы подлежат хранению в составе информационной модели объекта капитального строительства с момента их включения в такую информационную модель и без ограничения срока.

9. Застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечивающее или осуществляющее подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицо, ответственное за эксплуатацию объекта капитального строительства, направляет в соответствии с порядком информационного взаимодействия посредством предоставления доступа к информационным системам, обеспечивающим функции передачи и регистрации данных между субъектами градостроительных отношений, и (или) передачи сведений, документов и материалов по телекоммуникационным каналам связи через операторов информационных систем, указанных в абзаце втором пункта 3 настоящих Правил, информационную модель объекта капитального строительства в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований в течение 5 рабочих дней с момента утверждения сведений, документов и материалов, входящих в состав такой информационной модели.

Технические требования к форматам передачи информационной модели объекта капитального строительства в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации и порядок их включения операторами информационных систем в государственные информационные системы обеспечения

градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, включая информационные модели объектов капитального строительства, расположенных на территории двух и более субъектов Российской Федерации, утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

10. Размещение информационной модели объекта капитального строительства осуществляется в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации.

Внесение изменений в информационную модель объекта капитального строительства на следующем этапе жизненного цикла возможно только в версию информационной модели объекта капитального строительства, размещенной в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации.

11. Обработка в составе информационной модели объекта капитального строительства сведений, документов, материалов, содержащих информацию ограниченного доступа, осуществляется с учетом требований о защите информации ограниченного доступа, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ №_____

С О С Т А В
сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов

1. На этапе выполнения инженерных изысканий в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) отчетная документация о выполнении инженерных изысканий и приложения к ней в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», графическая часть которых дополнена инженерной цифровой моделью местности, если такое требование установлено соответствующим заданием и (или) договором;

б) иные документы, представляемые для проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», за исключением заявления о проведении государственной экспертизы проектной документации на объект капитального строительства, а также для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы (при наличии), проектной документации на объект капитального строительства.

2. На этапе осуществления архитектурно-строительного проектирования в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) сведения, документы и материалы, входящие в состав разделов проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной

документации и требованиях к их содержанию», графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью, в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе, утвержденном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, который может быть дополнен в задании на проектирование, техническом задании на цифровую информационную модель, а при формировании и ведении информационной модели в иных случаях цифровая информационная модель включается, если требование к формированию цифровой информационной модели установлено в задании на проектирование;

б) иные документы, представляемые для проведения государственной экспертизы проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», за исключением заявления о проведении государственной экспертизы, а также для проведения негосударственной экспертизы проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы (при наличии);

в) документы, прилагаемые к заявлению о выдаче разрешения на строительство в соответствии с частями 7 и 10^1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или сведения о государственных информационных системах и способах доступа к содержащимся в них документам, если документы размещены в открытом доступе в составе информационных ресурсов указанных государственных информационных систем;

г) сведения, документы и материалы, входящие в установленном порядке в состав разделов рабочей документации, графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью, в случае, если требование к ее формированию установлено в задании на проектирование.

3. На этапах осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство, кроме случаев, установленных ч. 17, ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) реквизиты (дата и номер) решения уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» или Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос»

о прекращении действия разрешения на строительство или о внесении изменений в разрешение на строительство;

в) документы и материалы, входящие в состав исполнительной документации в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью, в случае, если ее формирование осуществлялось на этапе архитектурно-строительного проектирования и (или) если такое требование установлено соответствующим заданием и (или) договором;

г) результаты и материалы обследования объекта капитального строительства для этапов осуществления реконструкции и капитального ремонта;

д) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий (при наличии);

е) сведения, содержащиеся в общем и специальном журналах, в которых ведется учет выполнения работ;

ж) документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с частями 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или сведения о государственных информационных системах и способах доступа к содержащимся в них документам, если документы размещены в открытом доступе в составе информационных ресурсов указанных государственных информационных систем.

4. На этапе осуществления эксплуатации объекта капитального строительства в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) реквизиты (дата и номер) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

б) материалы, отражающие фактическое выполнение работ по техническому обслуживанию объекта капитального строительства, о проведении текущего ремонта объекта капитального строительства;

в) сведения, содержащиеся в журнале эксплуатации здания, сооружения;

г) сведения, документы, материалы, графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью, в случае, если ее формирование осуществлялось на этапах архитектурно-строительного проектирования, осуществления строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства, и (или) если такое требование установлено документами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в отношении сведений, документов, материалов, определенных частью 13 статьи 55^{24} Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также соответствующим заданием и (или) договором.

5. На этапе осуществления сноса объекта капитального строительства в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) результаты и материалы обследования объекта капитального

строительства;

б) сведения, документы и материалы, входящие в состав проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. № 509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства», графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью, в случае, если ее формирование осуществлялось на этапах архитектурно-строительного проектирования, осуществления строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства, эксплуатации, и (или) если такое требование установлено соответствующими заданием и (или) договором.

6. Сведения, документы и материалы, включаемые в информационную модель объекта капитального строительства, представляются в государственные информационные системы в форме электронных документов (далее - электронные документы) в виде файлов в формате XML (за исключением случаев, установленных пунктом 8 настоящего документа).

7. Схемы, подлежащие использованию для формирования электронных документов в формате XML на различных этапах жизненного цикла объекта капитального строительства, размещаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вводятся в действие по истечении 3 месяцев со дня такого размещения.

8. До введения в действие схем, подлежащих использованию для формирования электронных документов в виде файлов в формате XML, электронные документы представляются в государственные информационные системы в следующих форматах:

а) ODT - для документов с текстовым содержанием, не включающих формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);

б) PDF/A - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также для документов с графическим содержанием;

в) ODS - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), а также для сметных расчетов на отдельные виды затрат;

г) LandXML или иной формат данных с открытой спецификацией - для инженерной цифровой модели местности;

д) IFC или иной формат данных с открытой спецификацией - для цифровых информационных моделей.

9. В случае использования типовой проектной документации при подготовке информационной модели объекта капитального строительства сведения, документы и материалы включаются в информационную модель объекта капитального строительства в формате, применяемом при разработке

типовой проектной документации.

Использование форматов, не предусмотренных пунктом 8 настоящего постановления, при ведении информационных моделей объектов капитального строительства, представляемых в государственные информационные системы, может быть допущено в случае, если такие информационные модели объектов капитального строительства были сформированы и размещены в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации до вступления в силу настоящего постановления.

10. При формировании и ведении информационной модели объекта капитального строительства в случае, если формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства является обязательным в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработка методических рекомендаций, включающих описания базовых элементов цифровых информационных моделей объектов капитального строительства и описания базовых процессов ведения таких моделей в соответствии с пунктом 5 Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, а также примерные (рекомендуемые) формы задания на осуществление архитектурно-строительного проектирования и рекомендуемые формы документов, предусматривающих в том числе особенности формирования информационных моделей для отдельных групп или видов объектов капитального строительства с использованием технологий информационного моделирования, осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНФИН РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. Ильинка, д. 9, Москва, 109097
тел.: +7 (495) 913-55-55, телефакс: +7 (495) 625-08-89
minfin.gov.ru

17.10.2023 № 19-06-13/98566

На №

Заместителю Министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

К.А. Михайлику

Уважаемый Константин Александрович!

Минфин России в связи с письмом Минстроя России от 21 сентября 2023 г. № 57885-КМ/14 рассмотрел доработанный проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов» (далее соответственно – проект постановления, информационная модель) и сообщает.

В соответствии с пунктами 6 и 8 состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов (далее – Состав сведений), утверждаемых проектом постановления, **в государственные информационные системы представляются**:

сведения, документы и материалы, включаемые в информационную модель, в форме электронных документов (далее – электронные документы) в виде файлов в формате XML (в соответствии с пунктом 7 Состава сведений схемы, подлежащие использованию для формирования электронных документов в формате XML на различных этапах жизненного цикла объекта капитального строительства, размещаются Минстроем России на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вводятся в действие по истечении 3 месяцев со дня такого размещения) (за исключением случаев, установленных пунктом 8 Состава сведений);

электронные документы в иных форматах, указанных в пункте 8 Состава сведений (ODT, PDF/A, ODS, LandXML, IFC или иной формат данных с открытой спецификацией), до введения в действие схем, подлежащих использованию для формирования электронных документов в виде файлов в формате XML.

Вместе с тем указанные требования могут устанавливаться только применительно к государственным информационным системам, предназначенным для информационного обеспечения градостроительной деятельности, указанным в статьях 56 и 56.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

государственным информационным системам обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации;

единой государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ».

Учитывая изложенное, считаем возможным согласовать проект постановления в случае, если под указанными в Составе сведений государственными информационными системами подразумеваются вышеуказанные государственные информационные системы, предусмотренные в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3B6059109E501798CF205AB84E237169
Владелец: Окладникова Ирина Андреевна
Действителен с 15.09.2022 до 09.12.2023

И.А. Окладникова

Исп.: Н.А. Симонов
Тел.: 983-38-88 (доб. 1965)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «___» _____ 202_ г. № ___

МОСКВА

Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов

В соответствии с частью 2 статьи 57^5 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые:

Правила формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства;

состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов.

2. Федеральным органам исполнительной власти, иным государственным органам, их подведомственным учреждениям в 6-месячный срок обеспечить приведение своих нормативных правовых актов в соответствие с настоящим постановлением.

Председатель Правительства
Российской Федерации М. Мишустин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3B6059109E501798CF205AB84E237169
Владелец: Окладникова Ирина Андреевна
Действителен с 15.09.2022 до 09.12.2023

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ №_____

П Р А В И Л А
формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства.

2. Используемые в настоящих Правилах понятия означают следующее:

«формирование информационной модели объекта капитального строительства» - процесс сбора, обработки, систематизации, учета и хранения в электронной форме взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, предусмотренных составом сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, предусмотренным настоящим постановлением (далее - сведения, документы, материалы), на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства, осуществляемые с использованием информационных систем, обеспечивающих функции передачи и регистрации данных между субъектами градостроительных отношений;

«ведение информационной модели объекта капитального строительства» - процесс включения в информационную модель объекта капитального строительства сведений, документов и материалов, предусмотренных настоящим постановлением, проверки их достоверности, а также актуализации путем изменения сведений, документов, материалов и (или) их перевода в режим архивного хранения, осуществляемые с использованием информационных систем, обеспечивающих функции передачи и регистрации данных между субъектами градостроительных отношений.

3. Формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства осуществляются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, разработку проекта планировки территории для объектов дорожной инфраструктуры и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, а также индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, выполняющими работы по заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию, техническое

обслуживание (содержание) объекта капитального строительства, договору о выполнении инженерных изысканий, договору о подготовке проектной документации, внесении изменений в такую документацию, договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, сносе объекта капитального строительства, иному договору, предусматривающему формирование информационной модели объекта капитального строительства и ведение информационной модели объекта капитального строительства (далее - договоры).

Прием и использование установленных и необходимых для информационного обмена форматов, учет хронологии внесения изменений, осуществление безопасного хранения и передачи информационных моделей объектов капитального строительства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами, заключенными договорами, обеспечивается посредством информационных систем, используемых лицами, указанными в абзаце первом настоящего пункта, при формировании и ведении информационных моделей объектов капитального строительства, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации посредством Единой информационной системы жилищного строительства, через операторов информационных систем, осуществляющих деятельность по их эксплуатации.

Обрабатывающие вычислительные комплексы (серверы) и базы данных информационных систем, указанных в абзаце втором настоящего пункта, должны располагаться на территории Российской Федерации и под ее юрисдикцией.

4. Лица, указанные в абзаце первом пункта 3 настоящих Правил, обеспечивают формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства при соблюдении следующих условий:

а) использование классификатора строительной информации, предусмотренного статьей 57.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства в объеме, закрепленном соответствующей XML-схемой;

б) осуществление учета операций по актуализации сведений, документов, материалов, включенных в информационную модель объекта капитального строительства, хронологии внесения изменений (времени и даты совершения операций) с фиксацией содержания вносимых изменений и информации об учетных записях лиц, осуществивших такие операции;

в) определение ответственных лиц за формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

5. С учетом условий, установленных в пункте 4 настоящих Правил, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации вправе утвердить Методические рекомендации, содержащие описания базовых процессов ведения информационной модели объекта капитального строительства и функциональных характеристик информационных систем, указанных в пункте 2 настоящих Правил и позволяющих осуществлять функции передачи и регистрации данных между

субъектами градостроительных отношений на основе единых форматов.

6. Сведения о фактическом выполнении работ в процессе выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства включаются в информационную модель объекта капитального строительства после завершения выполнения таких работ и подписания соответствующих сведений, документов и материалов всеми лицами, ответственными за их формирование, в том числе данных, полученных в результате выполнения инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических, инженерно-геотехнических изысканий, данных о территории объекта капитального строительства, включая данные о полосе отвода линейного объекта, представленных в цифровом объектно-пространственном виде (инженерных цифровых моделей местности), форме электронных документов, представленных в цифровом объектно-пространственном виде (цифровых информационных моделей).

7. В случае если сведения, документы, материалы размещены в открытом доступе в составе информационных ресурсов государственных информационных систем, в информационную модель объекта капитального строительства включаются сведения о таких государственных информационных системах и способах доступа к содержащимся в них сведениям, документам, материалам.

8. Сведения, документы, материалы подлежат хранению в составе информационной модели объекта капитального строительства с момента их включения в такую информационную модель и без ограничения срока.

9. Застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечивающее или осуществляющее подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицо, ответственное за эксплуатацию объекта капитального строительства, направляет в соответствии с порядком информационного взаимодействия посредством предоставления доступа к информационным системам, обеспечивающим функции передачи и регистрации данных между субъектами градостроительных отношений, и (или) передачи сведений, документов и материалов по телекоммуникационным каналам связи через операторов информационных систем, указанных в абзаце втором пункта 3 настоящих Правил, информационную модель объекта капитального строительства в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований в течение 5 рабочих дней с момента утверждения сведений, документов и материалов, входящих в состав такой информационной модели.

Технические требования к форматам передачи информационной модели объекта капитального строительства в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации и порядок их включения операторами информационных систем в государственные информационные системы обеспечения

градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, включая информационные модели объектов капитального строительства, расположенных на территории двух и более субъектов Российской Федерации, утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

10. Размещение информационной модели объекта капитального строительства осуществляется в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации.

Внесение изменений в информационную модель объекта капитального строительства на следующем этапе жизненного цикла возможно только в версию информационной модели объекта капитального строительства, размещенной в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации.

11. Обработка в составе информационной модели объекта капитального строительства сведений, документов, материалов, содержащих информацию ограниченного доступа, осуществляется с учетом требований о защите информации ограниченного доступа, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 3B6059109E501798CF205AB84E237169
Владелец: Окладникова Ирина Андреевна
Действителен с 15.09.2022 до 09.12.2023

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ №_____

С О С Т А В
сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов

1. На этапе выполнения инженерных изысканий в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) отчетная документация о выполнении инженерных изысканий и приложения к ней в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», графическая часть которых дополнена инженерной цифровой моделью местности, если такое требование установлено соответствующим заданием и (или) договором;

б) иные документы, представляемые для проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», за исключением заявления о проведении государственной экспертизы проектной документации на объект капитального строительства, а также для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы (при наличии), проектной документации на объект капитального строительства.

2. На этапе осуществления архитектурно-строительного проектирования в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) сведения, документы и материалы, входящие в состав разделов проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной

документации и требованиях к их содержанию», графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью, в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе, утвержденном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, который может быть дополнен в задании на проектирование, техническом задании на цифровую информационную модель, а при формировании и ведении информационной модели в иных случаях цифровая информационная модель включается, если требование к формированию цифровой информационной модели установлено в задании на проектирование;

б) иные документы, представляемые для проведения государственной экспертизы проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», за исключением заявления о проведении государственной экспертизы, а также для проведения негосударственной экспертизы проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы (при наличии);

в) документы, прилагаемые к заявлению о выдаче разрешения на строительство в соответствии с частями 7 и 10^1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или сведения о государственных информационных системах и способах доступа к содержащимся в них документам, если документы размещены в открытом доступе в составе информационных ресурсов указанных государственных информационных систем;

г) сведения, документы и материалы, входящие в установленном порядке в состав разделов рабочей документации, графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью, в случае, если требование к ее формированию установлено в задании на проектирование.

3. На этапах осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство, кроме случаев, установленных ч. 17, ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) реквизиты (дата и номер) решения уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» или Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос»

о прекращении действия разрешения на строительство или о внесении изменений в разрешение на строительство;

в) документы и материалы, входящие в состав исполнительной документации в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью, в случае, если ее формирование осуществлялось на этапе архитектурно-строительного проектирования и (или) если такое требование установлено соответствующим заданием и (или) договором;

г) результаты и материалы обследования объекта капитального строительства для этапов осуществления реконструкции и капитального ремонта;

д) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий (при наличии);

е) сведения, содержащиеся в общем и специальном журналах, в которых ведется учет выполнения работ;

ж) документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с частями 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или сведения о государственных информационных системах и способах доступа к содержащимся в них документам, если документы размещены в открытом доступе в составе информационных ресурсов указанных государственных информационных систем.

4. На этапе осуществления эксплуатации объекта капитального строительства в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) реквизиты (дата и номер) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

б) материалы, отражающие фактическое выполнение работ по техническому обслуживанию объекта капитального строительства, о проведении текущего ремонта объекта капитального строительства;

в) сведения, содержащиеся в журнале эксплуатации здания, сооружения;

г) сведения, документы, материалы, графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью, в случае, если ее формирование осуществлялось на этапах архитектурно-строительного проектирования, осуществления строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства, и (или) если такое требование установлено документами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в отношении сведений, документов, материалов, определенных частью 13 статьи 55^{24} Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также соответствующим заданием и (или) договором.

5. На этапе осуществления сноса объекта капитального строительства в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) результаты и материалы обследования объекта капитального

строительства;

б) сведения, документы и материалы, входящие в состав проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. № 509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства», графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью, в случае, если ее формирование осуществлялось на этапах архитектурно-строительного проектирования, осуществления строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства, эксплуатации, и (или) если такое требование установлено соответствующими заданием и (или) договором.

6. Сведения, документы и материалы, включаемые в информационную модель объекта капитального строительства, представляются в государственные информационные системы в форме электронных документов (далее - электронные документы) в виде файлов в формате XML (за исключением случаев, установленных пунктом 8 настоящего документа).

7. Схемы, подлежащие использованию для формирования электронных документов в формате XML на различных этапах жизненного цикла объекта капитального строительства, размещаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вводятся в действие по истечении 3 месяцев со дня такого размещения.

8. До введения в действие схем, подлежащих использованию для формирования электронных документов в виде файлов в формате XML, электронные документы представляются в государственные информационные системы в следующих форматах:

а) ODT - для документов с текстовым содержанием, не включающих формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);

б) PDF/A - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также для документов с графическим содержанием;

в) ODS - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), а также для сметных расчетов на отдельные виды затрат;

г) LandXML или иной формат данных с открытой спецификацией - для инженерной цифровой модели местности;

д) IFC или иной формат данных с открытой спецификацией - для цифровых информационных моделей.

9. В случае использования типовой проектной документации при подготовке информационной модели объекта капитального строительства сведения, документы и материалы включаются в информационную модель объекта капитального строительства в формате, применяемом при разработке

типовой проектной документации.

Использование форматов, не предусмотренных пунктом 8 настоящего постановления, при ведении информационных моделей объектов капитального строительства, представляемых в государственные информационные системы, может быть допущено в случае, если такие информационные модели объектов капитального строительства были сформированы и размещены в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации до вступления в силу настоящего постановления.

10. При формировании и ведении информационной модели объекта капитального строительства в случае, если формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства является обязательным в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработка методических рекомендаций, включающих описания базовых элементов цифровых информационных моделей объектов капитального строительства и описания базовых процессов ведения таких моделей в соответствии с пунктом 5 Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, а также примерные (рекомендуемые) формы задания на осуществление архитектурно-строительного проектирования и рекомендуемые формы документов, предусматривающих в том числе особенности формирования информационных моделей для отдельных групп или видов объектов капитального строительства с использованием технологий информационного моделирования, осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3B6059109E501798CF205AB84E237169
Владелец: Окладникова Ирина Андреевна
Действителен с 15.09.2022 до 09.12.2023