**Анализ Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства**

Приказом Минстроя от 11.12.2020 № 774/пр утверждена «Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (зарегистрирована в Минюсте 11.02.2021 под № 62465).

Приведенный ниже анализ утвержденной Методики основан на ее сравнении с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001, и нормативами, приведенными в МДС 81-25.2001 без применения к ним понижающего коэффициента 0,8.

Нормативы сметной прибыли, приведенные в приложении к Методике № 774, сформированы по видам строительных, ремонтно-строительных работ, работ по монтажу оборудования (монтажных работ), капитального ремонта оборудования, пусконаладочных и прочих работ в процентах от фонда оплаты труда рабочих – строителей, машинистов и пусконаладочного персонала.

Принципиальных отличий Методики № 774 от МДС 81-25.2001 в текстовой части немного:

- отсутствует общеотраслевой норматив сметной прибыли для строительно-монтажных (в МДС 81-25.2001 был 65 %) и ремонтно-строительных работ (в МДС 81-25.2001 был 50 %);

- при определении сметной стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве с использованием норм на новое строительство (ГЭСН), к которым применяются повышающие коэффициенты (1,15 и 1,25), к нормативам сметной прибыли для соответствующих ГЭСН применяется коэффициент 0,85 (п. 16 Методики);

- отсутствуют указания о применении нормативов сметной прибыли с понижающим коэффициентом для организаций, использующих упрощенную систему налогообложения.

Информация, приведенная в пункте 9 Методики № 774 (нормативы сметной прибыли не учитывают затраты, приведенные в п. 9), дополнена такими затратами, как, например, плата государственному нотариусу сверх утвержденных тарифов, представительские расходы сверх размеров, предусмотренных законодательством о налогах и сборах и т.д., и принципиального значения не имеет.

Таблица нормативов приведена по разделам:

I. «Строительные работы».

II. «Монтаж оборудования».

III. «Пусконаладочные работы».

IV. «Ремонтно-строительные работы».

V. «Капитальный ремонт оборудования».

VI. «Прочие работы».

Раздел «Монтаж оборудования» включает в себя нормативы к отдельным сборникам на монтаж оборудования.

Разделы V«Капитальный ремонт оборудования» и VI «Прочие работы» можно отнести к новым.«Капитальный ремонт оборудования» состоит из капитального ремонта и модернизации лифтов и ревизии трубопроводной арматуры.«Прочие работы» включают в себя погрузочно-разгрузочные работы, перевозку строительных грузов автомобильным транспортом, изготовление в построчных условиях материалов, полуфабрикатов и заготовок, получение электроэнергии от ДЭС.

Из приведенной ниже таблицы нормативов видно, что по сравнению с нормативами, приведенными в приложении 3 к МДС 81-25.2001 (без применения к ним понижающего коэффициента 0,8), **почти по всем видам работнормативы стали ниже**.

**Исключение** составили лишь пункты, по которым**норматив стал выше:**

п.8. Конструкции из кирпича и блоков – **69 %**, **что выше, чем** по п. 8 приложения 3 к МДС 81-25.2001 на конструкции из кирпича и блоков для промышленных и сельскохозяйственных зданий в размере **65 %,но ниже,чем** для жилищно-гражданских зданий в размере **85 %**

п. 23.1 закрытый способ работ тоннелей и метрополитенов – **75%,** а по МДС 81-25.2001 для тоннелей и метрополитенов норматив был 60 %

По отдельным видам работ **нормативы остались на прежнем уровне**:

п. 6.2. Бетонные и ж/б монолитные конструкции зданий атомных электростанций – 65 %

п. 7.2. Бетонные и ж/б сборные конструкции зданий атомных электростанции –85%

п. 9.1. Строительные металлические конструкции атомных электрических станций – 85 %

п. 23.2 открытый способ работ тоннелей и метрополитенов – 60 %

п. 19 Магистральные и промысловые трубопроводы - 60 %

п. 21 Автомобильные дороги – 95 %

п. 22. Железные дороги – 65 %

п. 24 Мосты и трубы – 80%

п. 27. Линии электропередачи – 60 %

п. 49.1 Электротехнические установки на атомных электростанциях – 68 %

п. 55 Оборудование атомных электрических

п. 63 Оборудование метрополитенов и тоннелей – 60 %

Снижение нормативов сметной прибыли по строительным работам в среднем составляет от 12 % до 15%, но по ряду работ такое снижение достигает и больших величин.

Снижение нормативов сметной прибыли по монтажу оборудования в среднем составляет от 15 % до 25 %.

Снижение нормативов сметной прибыли по пусконаладочным работам в среднем составляет до 33 %.

Стремление Минстроя снизить стоимость строительства за счет занижения, в данном случае, нормативов сметной прибыли, приведет к ухудшению финансового положения подрядных организаций, что неминуемо вызовет падение интереса к участию в государственных программах.

Приложение

к Методике № 774

НОРМАТИВЫ СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ ПО ВИДАМ РАБОТ

Таблица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, % | Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I** | **Строительные работы** |  |  |
| 1 | Земляные работы, выполняемые: |  | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 1. Земляные работы  (ГЭСН 81-02-01-....) |
| 1.1 | механизированным способом | 46 |
| 1.2 | ручным способом | 40 |
| 1.3 | с применением средств гидромеханизации | 44 |
| 1.4 | по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным) | 41 |
| 1.5 | механизированное рыхление и разработка вечномерзлого грунта | 44 |
| 2 | Горновскрышные работы | 44 | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 2. Горновскрышные работы  (ГЭСН 81-02-02-....) |
| 3 | Буровзрывные работы | 67 | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 3. Буровзрывные работы  (ГЭСН 81-02-03-....) |
| 4 | Скважины | 45 | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 4. Скважины  (ГЭСН 81-02-04-....) |
| 5 | Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов: |  | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 5. Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов  (ГЭСН 81-02-05-....) |
| 5.1 | свайные работы | 70 |
| 5.2 | опускные колодцы | 51 |
| 5.3 | закрепление грунтов | 52 |
| 6 | Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве (за исключением пунктов 6.1, 6.2) | 58 | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 6. Бетонные и железобетонные конструкции монолитные  (ГЭСН 81-02-06-....) |
| 6.1 | с применением индустриальных видов опалубки | 55 |
| 6.2 | конструкции зданий атомных электростанций | 65 |
| 7 | Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве (за исключением пунктов 7.1 и 7.2) | 73 | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 7. Бетонные и железобетонные конструкции сборные  (ГЭСН 81-02-07-....) |
| 7.1 | жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий | 80 |
| 7.2 | конструкции зданий атомных электростанций | 85 |
| 8 | Конструкции из кирпича и блоков | 69 | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 8. Конструкции из кирпича и блоков  (ГЭСН 81-02-08-....) |
| 9 | Строительные металлические конструкции (за исключением пункта 9.1) | 62 | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 9. Строительные металлические конструкции  (ГЭСН 81-02-09-....) |
| 9.1 | конструкции атомных электрических станций | 85 |
| 10 | Деревянные конструкции | 55 | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 10. Деревянные конструкции  (ГЭСН 81-02-10-....) |
| 11 | Полы | 65 | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 11. Полы  (ГЭСН 81-02-11-....) |
| 12 | Кровли | 57 | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 12. Кровли  (ГЭСН 81-02-12-....) |
| 13 | Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии | 51 | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 13. Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии  (ГЭСН 81-02-13-....) |
| 14 | Конструкции в сельском строительстве (за исключением пунктов 14.1, 14.2) | 64 | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 14. Конструкции в сельском строительстве  (ГЭСН 81-02-14-....) |
| 14.1 | здания и сооружения из бетонных и железобетонных конструкций | 62 |
| 14.2 | установка железобетонных конструкций при строительстве теплиц и овощехранилищ | 59 |
| 15 | Отделочные работы | 49 | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 15. Отделочные работы  (ГЭСН 81-02-15-....) |
| 16 | Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование воздуха) | 72 | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 16. Трубопроводы внутренние  (ГЭСН 81-02-16-....), за исключением таблицы  (ГЭСН 16-02-010) |
| Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 17. Водопровод и канализация - внутренние устройства  (ГЭСН 81-02-17-....) |
| Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 18. Отопление - внутренние устройства  (ГЭСН 81-02-18-....) |
| Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 19. Газоснабжение - внутренние устройства  (ГЭСН 81-02-19-....) |
| Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 20. Вентиляция и кондиционирование воздуха  (ГЭСН 81-02-20-....) |
| 17 | Временные сборно-разборные здания и сооружения | 44 | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 21. Временные сборно-разборные здания и сооружения  (ГЭСН 81-02-21-....) |
| 18 | Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы | 74 | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 22. Водопровод - наружные сети  (ГЭСН 81-02-22-....) |
| Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 23. Канализация - наружные сети  (ГЭСН 81-02-23-....) |
| Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 24. Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети  (ГЭСН 81-02-24-....) |
| 19 | Магистральные и промысловые трубопроводы | 60 | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 25. Магистральные и промысловые трубопроводы  (ГЭСН 81-02-25-....) |
| 20 | Теплоизоляционные работы | 55 | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 26. Теплоизоляционные работы  (ГЭСН 81-02-26-....) |
| 21 | Автомобильные дороги (за исключением пункта 21.1) | 95 | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 27. Автомобильные дороги  (ГЭСН 81-02-27-....) |
| 21.1 | устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее | 77 | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 27. Автомобильные дороги  (ГЭСН 81-02-27-....) |
| 22 | Железные дороги | 65 | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 28. Железные дороги  (ГЭСН 81-02-28-....) |
| 23 | Тоннели и метрополитены: |  | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 29. Тоннели и метрополитены  (ГЭСН 81-02-29-....) |
| 23.1 | закрытый способ работ | 75 |
| 23.2 | открытый способ работ | 60 |
| 24 | Мосты и трубы | 80 | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 30. Мосты и трубы  (ГЭСН 81-02-30-....) |
| 25 | Аэродромы | 69 | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 31. Аэродромы  (ГЭСН 81-02-31-....) |
| 26 | Трамвайные пути | 56 | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 32. Трамвайные пути  (ГЭСН 81-02-32-....) |
| 27 | Линии электропередачи | 60 | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 33. Линии электропередачи  (ГЭСН 81-02-33-....) |
| 28 | Сооружения связи, радиовещания и телевидения | 58 | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 34. Сооружения связи, радиовещания и телевидения  (ГЭСН 81-02-34-....) |
| 29 | Горнопроходческие работы: |  | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 35. Горнопроходческие работы  (ГЭСН 81-02-35-....) |
| 29.1 | прохождение горных выработок | 41 |
| 29.2 | другие работы | 44 |
| 30 | Земляные конструкции гидротехнических сооружений | 44 | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 36. Земляные конструкции гидротехнических сооружений  (ГЭСН 81-02-36-....) |
| 31 | Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений | 49 | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 37. Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений  (ГЭСН 81-02-37-....) |
| 32 | Каменные конструкции гидротехнических сооружений | 56 | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 38. Каменные конструкции гидротехнических сооружений  (ГЭСН 81-02-38-....) |
| 33 | Металлические конструкции гидротехнических сооружений | 63 | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 39. Металлические конструкции гидротехнических сооружений  (ГЭСН 81-02-39-....) |
| 34 | Деревянные конструкции гидротехнических сооружений | 49 | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 40. Деревянные конструкции гидротехнических сооружений  (ГЭСН 81-02-40-....) |
| 35 | Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях | 58 | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 41. Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях  (ГЭСН 81-02-41-....) |
| 36 | Берегоукрепительные работы | 51 | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 42. Берегоукрепительные работы  (ГЭСН 81-02-42-....) |
| 37 | Судовозные пути стапелей и слипов | 56 | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 43. Судовозные пути стапелей и слипов  (ГЭСН 81-02-43-....) |
| 38 | Подводно-строительные (водолазные) работы | 55 | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 44. Подводно-строительные (водолазные) работы  (ГЭСН 81-02-44-....) |
| 39 | Промышленные печи и трубы | 62 | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 45. Промышленные печи и трубы  (ГЭСН 81-02-45-....) |
| 40 | Работы по реконструкции зданий и сооружений: |  | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 46. Работы при реконструкции зданий и сооружений  (ГЭСН 81-02-46-....) |
| 40.1 | усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях) | 59 |
| 40.2 | разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом | 52 |
| 41 | Озеленение. Защитные лесонасаждения | 72 | Сметные нормы <\*> на строительные работы сборника 47. Озеленение, защитные лесонасаждения  (ГЭСН 81-02-47-....) |
| **II** | **Монтаж оборудования** |  |  |
| 42 | Металлообрабатывающее оборудование | 46 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 1. Металлообрабатывающее оборудование  (ГЭСНм 81-03-01-....) |
| 43 | Деревообрабатывающее оборудование | 45 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 2. Деревообрабатывающее оборудование  (ГЭСНм 81-03-02-....) |
| 44 | Подъемно-транспортное оборудование | 49 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 3. Подъемно-транспортное оборудование  (ГЭСНм 81-03-03-....) |
| 45 | Дробильно-размольное, обогатительное и агломерационное оборудование | 49 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 4. Дробильно-размольное, обогатительное и агломерационное оборудование  (ГЭСНм 81-03-04-....) |
| 46 | Весовое оборудование | 47 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 5. Весовое оборудование  (ГЭСНм 81-03-05-....) |
| 47 | Теплосиловое оборудование | 45 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 6. Теплосиловое оборудование  (ГЭСНм 81-03-06-....) |
| 48 | Компрессорные установки, насосы и вентиляторы | 47 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 7. Компрессорные установки, насосы и вентиляторы  (ГЭСНм 81-03-07-....) |
| 49 | Электротехнические установки (за исключением пункта 52): |  | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 8. Электротехнические установки  (ГЭСНм 81-03-08-....) |
| 49.1 | на атомных электростанциях | 68 |
| 49.2 | на горнорудных объектах | 56 |
| 49.3 | на других объектах | 51 |
| 50 | Электрические печи | 48 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 9. Электрические печи  (ГЭСНм 81-03-09-....) |
| 51 | Оборудование связи (за исключением пункта 52): |  |  |
| 51.1 | прокладка и монтаж сетей связи | 46 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 10. Оборудование связи  (ГЭСНм 81-03-10-....),  отделы с 1 по 3, отдел 6 разделы 2, 3 - при прокладке городских волоконно-оптических кабелей,  4, 5, отделы 8, 9, 10 |
| 51.2 | монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования | 53 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 10. Оборудование связи  (ГЭСНм 81-03-10-....),  отделы 4 и 5 |
| 51.3 | прокладка и монтаж междугородных линий связи | 52 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 10. Оборудование связи  (ГЭСНм 81-03-10-....),  отдел 6 разделы 1, 3 (при прокладке междугородных (зоновых) волоконно-оптических кабелей |
| 51.4 | устройство сигнализации, централизации, блокировки и связи на железных дорогах | 45 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 10. Оборудование связи  (ГЭСНм 81-03-10-....),  отдел 7 |
| 52 | Устройство средств посадки самолетов и систем управления воздушным движением на аэродромах | 48 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 8. Электротехнические установки  (ГЭСНм 81-03-08-....)  Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 10. Оборудование связи  (ГЭСНм 81-03-10-....) |
| Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 11. Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники  (ГЭСНм 81-03-11-....) |
| 53 | Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники (за исключением пункта 52) | 46 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 11. Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники  (ГЭСНм 81-03-11-....) |
| 54 | Технологические трубопроводы | 46 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 12. Технологические трубопроводы  (ГЭСНм 81-03-12-....),  за исключением отдела 18 |
| 55 | Оборудование атомных электрических станций | 60 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 13. Оборудование атомных электрических станций  (ГЭСНм 81-03-13-....) |
| 56 | Оборудование прокатных производств | 46 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 14. Оборудование прокатных производств  (ГЭСНм 81-03-14-....) |
| 57 | Оборудование для очистки газов | 46 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 15. Оборудование для очистки газов  (ГЭСНм 81-03-15-....) |
| 58 | Оборудование предприятий черной металлургии | 49 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 16. Оборудование предприятий черной металлургии  (ГЭСНм 81-03-16-....) |
| 59 | Оборудование предприятий цветной металлургии | 46 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 17. Оборудование предприятий цветной металлургии  (ГЭСНм 81-03-17-....) |
| 60 | Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности | 46 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 18. Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности  (ГЭСНм 81-03-18-....) |
| 61 | Оборудование предприятий угольной и торфяной промышленности | 46 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 19. Оборудование предприятий угольной и торфяной промышленности  (ГЭСНм 81-03-19-....) |
| 62 | Оборудование сигнализации, централизации, блокировки и контактной сети на железнодорожном транспорте | 45 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 20. Оборудование сигнализации, централизации, блокировки и контактной сети на железнодорожном транспорте  (ГЭСНм 81-03-20-....) |
| 63 | Оборудование метрополитенов и тоннелей | 60 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 21. Оборудование метрополитенов и тоннелей  (ГЭСНм 81-03-21-....) |
| 64 | Оборудование гидроэлектрических станций и гидротехнических сооружений | 47 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 22. Оборудование гидроэлектрических станций и гидротехнических сооружений  (ГЭСНм 81-03-22-....) |
| 65 | Оборудование предприятий электротехнической промышленности | 45 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 23. Оборудование предприятий электротехнической промышленности  (ГЭСНм 81-03-23-....) |
| 66 | Оборудование предприятий промышленности строительных материалов | 47 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 24. Оборудование предприятий промышленности строительных материалов  (ГЭСНм 81-03-24-....) |
| 67 | Оборудование предприятий целлюлозно-бумажной промышленности | 47 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 25. Оборудование предприятий целлюлозно-бумажной промышленности  (ГЭСНм 81-03-25-....) |
| 68 | Оборудование предприятий текстильной промышленности | 46 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 26. Оборудование предприятий текстильной промышленности  (ГЭСНм 81-03-26-....) |
| 69 | Оборудование предприятий полиграфической промышленности | 44 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 27. Оборудование предприятий полиграфической промышленности  (ГЭСНм 81-03-27-....) |
| 70 | Оборудование предприятий пищевой промышленности | 46 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 28. Оборудование предприятий пищевой промышленности  (ГЭСНм 81-03-28-....) |
| 71 | Оборудование театрально-зрелищных предприятий | 44 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 29. Оборудование театрально-зрелищных предприятий  (ГЭСНм 81-03-29-....) |
| 72 | Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна | 45 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 30. Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна  (ГЭСНм 81-03-30-....) |
| 73 | Оборудование предприятий кинематографии | 44 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 31. Оборудование предприятий кинематографии  (ГЭСНм 81-03-31-....) |
| 74 | Оборудование предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи | 45 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 32. Оборудование предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи  (ГЭСНм 81-03-32-....) |
| 75 | Оборудование предприятий легкой промышленности | 44 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 33. Оборудование предприятий легкой промышленности  (ГЭСНм 81-03-33-....) |
| 76 | Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности | 44 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 34. Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности  (ГЭСНм 81-03-34-....) |
| 77 | Оборудование сельскохозяйственных производств | 45 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 35. Оборудование сельскохозяйственных производств  (ГЭСНм 81-03-35-....) |
| 78 | Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства | 45 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 36. Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства  (ГЭСНм 81-03-36-....) |
| 79 | Оборудование общего назначения | 49 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 37. Оборудование общего назначения  (ГЭСНм 81-03-37-....) |
| 80 | Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз | 45 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 38. Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз  (ГЭСНм 81-03-38-....) |
| 81 | Контроль монтажных сварных соединений | 45 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 39. Контроль монтажных сварных соединений  (ГЭСНм 81-03-39-....) |
| 82 | Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов, сверх предусмотренного государственными элементными сметными нормами на монтаж оборудования | 44 | Сметные нормы <\*> на монтаж оборудования сборника 40. Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов сверх предусмотренного государственными элементными сметными нормами на монтаж оборудования  (ГЭСНм 81-03-40-....) |
| **III** | **Пусконаладочные работы** |  |  |
| 83 | Пусконаладочные работы (за исключением технологического оборудования АЭС) | 36 | Сметные нормы <\*> сборников на пусконаладочные работы  (ГЭСНп-....) |
| 84 | Пусконаладочные работы технологического оборудования АЭС | 40 | Сметные нормы <\*> сборников на пусконаладочные работы  (ГЭСНп-....) |
| **IV** | **Ремонтно-строительные работы** |  |  |
| 85 | Земляные работы, выполняемые: |  | Сметные нормы <\*> на ремонтно-строительные работы сборника 51. Земляные работы  (ГЭСНр 81-02-51-....) |
| 85.1 | механизированным способом | 41 |
| 85.2 | вручную | 40 |
| 86 | Фундаменты | 55 | Сметные нормы <\*> на ремонтно-строительные работы сборника 52. Фундаменты  (ГЭСНр 81-02-52-....) |
| 87 | Стены | 52 | Сметные нормы <\*> на ремонтно-строительные работы сборника 53. Стены  (ГЭСНр 81-02-53-....) |
| 88 | Перекрытия | 59 | Сметные нормы <\*> на ремонтно-строительные работы сборника 54. Перекрытия  (ГЭСНр 81-02-54-....) |
| 89 | Перегородки | 49 | Сметные нормы <\*> на ремонтно-строительные работы сборника 55. Перегородки  (ГЭСНр 81-02-55-....) |
| 90 | Проемы | 47 | Сметные нормы <\*> на ремонтно-строительные работы сборника 56. Проемы  (ГЭСНр 81-02-56-....) |
| 91 | Полы | 49 | Сметные нормы <\*> на ремонтно-строительные работы сборника 57. Полы  (ГЭСНр 81-02-57-....) |
| 92 | Крыши, кровли | 46 | Сметные нормы <\*> на ремонтно-строительные работы сборника 58. Крыши, кровли  (ГЭСНр 81-02-58-....) |
| 93 | Лестницы, крыльца | 45 | Сметные нормы <\*> на ремонтно-строительные работы сборника 59. Лестницы, крыльца  (ГЭСНр 81-02-59-....) |
| 94 | Печные работы | 44 | Сметные нормы <\*> на ремонтно-строительные работы сборника 60. Печные работы  (ГЭСНр 81-02-60-....) |
| 95 | Штукатурные работы | 44 | Сметные нормы <\*> на ремонтно-строительные работы сборника 61. Штукатурные работы  (ГЭСНр 81-02-61-....) |
| 96 | Малярные работы | 46 | Сметные нормы <\*> на ремонтно-строительные работы сборника 62. Малярные работы  (ГЭСНр 81-02-62-....) |
| 97 | Стекольные, обойные и облицовочные работы | 45 | Сметные нормы <\*> на ремонтно-строительные работы сборника 63. Стекольные, обойные и облицовочные работы  (ГЭСНр 81-02-63-....) |
| 98 | Лепные работы | 43 | Сметные нормы <\*> на ремонтно-строительные работы сборника 64. Лепные работы  (ГЭСНр 81-02-64-....) |
| 99 | Внутренние санитарно-технические работы: |  | Сметные нормы <\*> на ремонтно-строительные работы сборника 65. Внутренние санитарно-технические работы  (ГЭСНр 81-02-65-....) |
| 99.1 | демонтаж и разборка | 44 |
| 99.2 | смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое | 52 |
| 100 | Наружные инженерные сети: |  | Сметные нормы <\*> на ремонтно-строительные работы сборника 66. Наружные инженерные сети  (ГЭСНр 81-02-66-....) |
| 100.1 | демонтаж, разборка, очистка; | 44 |
| 100.2 | замена участков трубопроводов, восстановление и замена изделий и другое | 60 |
| 101 | Электромонтажные работы | 48 | Сметные нормы <\*> на ремонтно-строительные работы сборника 67. Электромонтажные работы  (ГЭСНр 81-02-67-....) |
| 102 | Благоустройство | 54 | Сметные нормы <\*> на ремонтно-строительные работы сборника 68. Благоустройство  (ГЭСНр 81-02-68-....) |
| 103 | Прочие ремонтно-строительные работы | 44 | Сметные нормы <\*> на ремонтно-строительные работы сборника 69. Прочие ремонтно-строительные работы  (ГЭСНр 81-02-69-....) |
| **V** | **Капитальный ремонт оборудования** |  |  |
| 104 | Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов | 44 | Сметные нормы <\*> на капитальный ремонт оборудования сборника 1. Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов  (ГЭСНмр 81-06-01-....), за исключением отделов 5 и 6 |
| 36 | Сметные нормы <\*> на капитальный ремонт оборудования сборника 1. Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов  (ГЭСНмр 81-06-01-....), отделы 5 и 6 |
| 105 | Ревизия трубопроводной арматуры | 46 | Сметные нормы <\*> на капитальный ремонт оборудования сборника 2. Ревизия трубопроводной арматуры  (ГЭСНмр 81-06-02-....) |
| **VI** | **Прочие работы** |  |  |
| 106 | Погрузочно-разгрузочные работы | 42 | Сметные цены на перевозку грузов для строительства |
| 107 | Перевозка строительных грузов автомобильным транспортом | 61 | Сметные цены на перевозку грузов для строительства |
| 108 | Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок | 34 | Сметные нормы <\*> сборников на строительные и ремонтно-строительные работы |
| 109 | Получение электроэнергии от передвижных источников снабжения | 57 | Стоимость эксплуатации машин и механизмов |

Примечания:

<\*> Указанные в таблице значения нормативов сметной прибыли применяются в сметной документации, составленной **с использованием сметных норм и разработанных на их основе соответствующих единичных расценок**, а также их отдельных составляющих (с учетом раздела VI «Прочие работы»).