ПРОЕКТ

**Об особенностях привлечения специализированной
некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

В целях обеспечения восстановления занятости и доходов населения, роста экономики и долгосрочных структурных изменений, Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т:

1. Установить, следующие особенности применения Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерацииот 1 июля 2016 г. № 615 (Собрание законодательства, 2016, № 28, ст. 4740; 2017, № 38, ст. 5629; 2019, № 16, ст. 1944, далее - Положение):

1) в случае окончания со дня вступления в силу настоящего постановления до 31 декабря 2020 года периода, на который подрядная организация включается в реестр квалифицированных подрядных организаций, при отсутствии оснований для исключения подрядной организации из реестра квалифицированных подрядных организаций, установленных подпунктами «б» - «л» пункта 66 Положения, период нахождения такой организации в реестре квалифицированных подрядных организаций продлевается до 31 января 2021 года. Орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций в течение 5 дней с даты принятия настоящего постановления обеспечивает продление срока нахождения организаций в реестре квалифицированных подрядных организаций в соответствии с настоящим пунктом. Орган по ведению сводного реестра квалифицированных подрядных организаций, предусмотренный пунктом 61 Положения, в течение 5 дней с даты принятия настоящего постановления обеспечивает продление срока нахождения организаций в сводном реестре квалифицированных подрядных организаций в соответствии с настоящим пунктом;

2) высшим должностным лицом (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации или высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации в целях обеспечения исполнения краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта (далее – краткосрочные планы) может быть принято решение о применении упрощенной процедуры заключения договоров об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – договоры о проведении капитального ремонта) в отношении работ (услуг), предусмотренных краткосрочными планами прошлых лет, 2020 и 2021 года, с подрядными организациями из числа включенных в реестр квалифицированных подрядных организаций (далее – упрощенная процедура).

Упрощенная процедура предусматривает конкурентные способы определения подрядных организаций без проведения электронного аукциона с соблюдением следующих сроков:

- срок подачи заявок подрядными организациями - не более 5 дней со дня размещения извещения;

- срок оценки заявок и опубликования решения об определении подрядной организации - не более 5 дней со дня окончания приема заявок;

- срок заключения договора – не более 10 рабочих дней со дня опубликования решения об определении подрядной организации.

Решение о применении упрощенной процедуры заключения договоров о проведении капитального ремонта должно содержать:

- порядок определения подрядной организации;

- критерии определения подрядной организации, в том числе опыт работы организации на территории субъекта Российской Федерации, муниципального образования, наличие производственной базы (техническая оснащённость), возможность выполнения работ без привлечения субподрядчиков, страхование ответственности по строительно-монтажным работам.

Все процедуры по размещению извещения, подаче заявок, их оценке осуществляются с использованием официального сайта уполномоченного органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций без размещения вышеуказанной информации и документов на официальном сайте единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и электронных площадках. Информация о договорах, заключаемых в соответствии с настоящим подпунктом, не включается в реестр договоров о проведении капитального ремонта, заключенных заказчиком, предусмотренный пунктом 236 Положения;

3) в случае принятия решения, указанного в подпункте 2 пункта 1 настоящего постановления, определение подрядной организации осуществляется комиссией по проведению предварительного отбора;

4) решение, указанное в подпункте 2 пункта 1 настоящего постановления, может быть принято на срок до 1 января 2022 года.

Заключение договора о проведении капитального ремонта посредством применения упрощенной процедуры может быть осуществлено в срок до 1 января 2022 года;

5) при выборе подрядной организации на основании решения, указанного в подпункте 2 пункта 1 настоящего постановления, требование о необходимости получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в соответствии с абзацем 7 пункта 78(1) Положения, не применяется, за исключением случаев, предусмотренных градостроительным законодательством Российской Федерации. Подрядная организация вправе получить положительное заключение экспертизы проектной документации на соответствующие виды работ;

6) в договорах о проведении капитального ремонта в отношении работ (услуг), предусмотренных краткосрочными планами прошлых лет, 2020 года и 2021 года, если договором предусмотрена выплата аванса, по соглашению сторон допускается увеличение размера аванса до пятидесяти процентов. При этом размер обеспечения исполнения обязательств не может быть меньше размера аванса;

7) со дня вступления в силу настоящего постановления до 1 января 2022 года цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более, чем на 25 процентов, в связи с документально подтвержденным увеличением стоимости материалов и (или) увеличением сметных индексов.

При этом в случае изменения договора в соответствии с настоящим подпунктом информация об изменении договора, предусмотренная подпунктом «з» пункта 237 Положения, направляется заказчиком в уполномоченный финансовый орган.

Председатель Правительства

 Российской Федерации М. Мишустин